



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

Tel. 0835-593811

Viale Sacro Cuore di Gesù, 11 - 75023 Montalbano Jonico (MT)

PEC: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

WEB: www.comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco LOMONACO

Prot. n. 4291

Montalbano Jonico, 03/04/2026

BANDO DI CONCESSIONE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI UN'AREA PUBBLICA, SITA IN ZONA MONTESANO, ALLA VIA SAN MAURIZIO DI MONTALBANO JONICO, CON ANNESSO CHIOSCO ESISTENTE, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE

CIG: BB210F67FE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi Denominazione ufficiale: Comune di Montalbano Jonico (MT) - Indirizzo: viale Sacro Cuore di Gesù, 11 – 75023 Montalbano Jonico (MT) - codice ISTAT: 077016 - Codice NUTS: ITF52 Montalbano Jonico (MT) – Persona di contatto: RUP: Ing. Pierluigi MAIOLINO - telefono 0835593813 - fax 0835593852 - PEC comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it - <https://www.comune.montalbano.mt.it/>

I.2) Comunicazione Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale – Comune;

I.4) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Gare Telematiche". Per l'espletamento della presente procedura la stazione Appaltante si avvale del su indicato Sistema Informatico, accessibile dal seguente link: <http://cuctursi.acquistitelematici.it/>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al seguente sistema.

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Gare telematiche", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche. Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per e-procurement della CUC. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul portale <http://cuctursi.acquistitelematici.it/>

LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma è accessibile dal sito: <http://cuctursi.acquistitelematici.it/> avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS

– electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 s.m.i. e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AgiD.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare;
- in caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento. La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è sempre accessibile.

DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Entità della concessione

II.1.1) Denominazione: procedura aperta per l'affidamento in concessione d'uso di un'area pubblica, sita in zona Montesano, alla via San Maurizio di Montalbano Jonico, con annesso chiosco esistente, da destinare ad attività commerciale;

II.1.2) Codice CPV principale: 55900000-9: Servizi di vendita al dettaglio;

II.1.3) Tipo di concessione: Servizi;

II.1.4) Breve descrizione: Il Comune di Montalbano Jonico intende procedere alla CONCESSIONE del diritto D'USO di uno spazio occupabile di circa mq. 14x12 comprensivo di un chiosco esistente, recante la superficie di circa 30 mq, completo di bagno, ai fini dello svolgimento di un'attività commerciale.

II.1.5) Valore totale stimato:

L'area oggetto di concessione ha una dimensione di mq 14 x12 sulla quale insiste un chiosco di circa 30 mq completo di bagno. Facendo riferimento alle tariffe vigenti nel Comune di Montalbano Jonico e valutando l'occupazione della struttura, si perviene ad una valutazione complessiva di **€ 3.482,57/anno**, quale canone annuo posto a base d'appalto per la durata di sei anni.

II.1.6) Informazioni relative ai luoghi: la concessione del diritto d'uso riguarda un'area sita in Zona Montesano/167 alla via San Maurizio di Montalbano Jonico, per uno spazio occupabile di circa mq. 14 x12 comprensivo di chiosco esistente di circa 30 mq. con annesso bagno, utilizzabile interamente.

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF52 Montalbano Jonico (MT)

La concessione del diritto d'uso riguarda un'area sita in Zona Montesano/167, alla via San Maurizio di Montalbano Jonico, per uno spazio occupabile di circa mq 14x12 comprensivo di chiosco esistente di circa 30 mq completo di bagno.

II.2.2) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa. La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel disciplinare di gara.

II.2.3) Valore stimato: L'importo presunto della concessione è pari a € **3.482,57/anno** per una durata di **sei anni**, pertanto confluenti nell'importo complessivo di € **20.895,42**;

II.2.4) Durata della concessione: La durata della concessione ai sensi dell'art. 178 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. è fissata in anni **6 (sei)** a decorrere dalla data di effettiva consegna delle aree. La Stazione appaltante si riserva di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I Soggetti concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CC.I.AA. competente ovvero in possesso, alla data di pubblicazione del bando, dei requisiti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.
- Non essere incorso negli ultimi 5 anni (calcolati dalla data di pubblicazione del presente Avviso) in decadenza da una concessione di servizi per mancato utilizzo del bene o per mancato adempimento degli obblighi sanciti nell'atto di concessione.

III.1.2) Capacità professionale e Tecnica: Regolare esecuzione da parte dell'operatore economico di un servizio analogo (affidente il medesimo settore imprenditoriale o professionale) a quello oggetto della procedura. La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale potrà essere fornita attraverso la produzione di documentazione idonea a dimostrare l'effettivo e regolare svolgimento dei servizi in argomento.

III.2) Condizioni relative alla concessione.

III.2.1) Condizioni di esecuzione della concessione:

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

* * *

Sezione IV: Procedura

IV.1) Informazioni di carattere amministrativo

IV.1.1) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte: Data: 08/05/2026 Ora locale: 12:00

IV.1.2) Modalità di presentazione: le procedure di gara sanno espletate a mezzo della piattaforma di e-procurement messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza cui questo Ente ha aderito e raggiungibile all'indirizzo <https://cuctursi.acquistitelematici.it/>;

IV.1.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.2) Procedure di ricorso

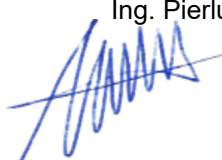
IV.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata.

IV.2.2) Termini per le procedure di ricorso: 30 giorni dal presente avviso.

IV.2.3) Procedure di ricorso Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Si rinvia all'art. 120 del codice del processo amministrativo di cui all'allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

IV.2.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: Ufficio Tecnico del Comune di Montalbano Jonico (MT) – viale Sacro Cuore di Gesù, 11 – 75023 Montalbano Jonico (MT).

Il Responsabile di E.Q. dell'Area Tecnica
Ing. Pierluigi MAIOLINO



Firmato digitalmente
da: PIERLUIGI
MAIOLINO
Data: 03/04/2026
09:39:37