AVVISO ESPLORATIVO

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ACQUISTO DI FABBRICATI RESIDENZIALI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELLA PROVINCIA DI MATERA

1.Oggetto e finalità dell'avviso

L'ATER di Matera, al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica mediante l'acquisizione di alloggi di proprietà privata, intende svolgere un'indagine esplorativa volta ad individuare immobili residenziali presenti sul territorio della Provincia di Matera potenzialmente idonei alla successiva acquisizione.

Il presente avviso ha natura di mera **manifestazione di interesse** e non costituisce proposta contrattuale, né invito ad offrire ai sensi dell'art. 1336 c.c., né procedura di evidenza pubblica. La presentazione della proposta non attribuisce ai soggetti partecipanti alcun diritto alla stipula di contratti di compravendita, né ad alcuna forma di ristoro o indennizzo.

Le manifestazioni di interesse saranno utilizzate dall'ATER di Matera per la formazione di una **banca dati** utile per la futura programmazione di interventi di recupero da candidare a finanziamento pubblico.

2. Immobili di interesse

L'interesse dell'ATER di Matera è rivolto esclusivamente a complessi immobiliari o singoli immobili **a destinazione residenziale**, già realizzati, ovvero in fase avanzata di realizzazione o recupero, ubicati nei Comuni di Accettura, Aliano, Bernalda, Colobraro, Ferrandina, Gorgoglione, Grottole, Miglionico, Montalbano Jonico, Montescaglioso, Nova Siri, Pisticci, Pomarico, Rotondella, Salandra, San Giorgio Lucano, Mauro Forte, Scanzano Jonico, Tricarico, Tursi, Valsinni.

3. Requisiti minimi degli immobili

I fabbricati oggetto di proposta dovranno possedere, a pena di esclusione dall'indagine, i seguenti requisiti minimi:

- **Destinazione e categoria catastale**
  - destinazione d'uso residenziale;
  - appartenenza alle categorie catastali **A/3 o A/4**.
- **Caratteristiche dimensionali degli alloggi**
  - superficie utile di ciascun alloggio non superiore a **95 mq** e non inferiore a **45 mq**, come definita dalla Legge regionale di Basilicata n. 24/2007 vigente in materia di edilizia residenziale pubblica;
  - altezza interna conforme alle norme igienico–sanitarie e ai regolamenti edilizi comunali.
- **Regolarità urbanistico–edilizia**
  - conformità agli strumenti urbanistici vigenti ed alle norme in materia edilizia e di sicurezza;
  - assenza di abusi edilizi non sanati;

    - possesso di **titolo abilitativo edilizio** (permesso di costruire o titolo equipollente, anche in sanatoria, se del caso) e conformità dell'immobile al titolo rilasciato.
- **Situazione giuridica**
    - libertà da ipoteche, pignoramenti e da vincoli o limitazioni all'uso (usufrutto, diritti reali di godimento, ecc.) alla data dell'eventuale atto di compravendita;
    - piena e libera disponibilità da parte del proponente.
- **Assenza di contributi pubblici**
    - gli immobili non devono essere stati realizzati, acquistati o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici; in caso contrario, il proponente dovrà dichiarare l'avvenuta rinuncia e restituzione dei contributi prima dell'eventuale stipula del contratto di acquisto.

4. Contenuto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati, in forza di autocertificazione corredata di copia del documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno presentare una **manifestazione di interesse** contenente almeno:

- **Dati del proponente**
    - per persone fisiche: generalità, codice fiscale, recapiti;
    - per persone giuridiche: denominazione/ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita IVA, visura camerale, atto costitutivo, generalità e poteri del legale rappresentante.
- **Dichiarazioni sostitutive**
    - dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 in ordine:
        - alla titolarità del diritto di proprietà sugli immobili;
        - all'assenza di cause di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- **Descrizione dell'immobile**
    - Ubicazione e dati catastali (Comune, indirizzo, estremi catastali: foglio, mappale, subalterni);
    - numero di alloggi che compongono il complesso, con indicazione per ciascuno di:
        - piano, interno;
        - superficie utile dell'alloggio;
        - superfici delle pertinenze (balconi, cantine, soffitte, box/posti auto coperti, ecc.);
        - anno di costruzione o ristrutturazione.

- **Documentazione tecnica minima da allegare**
    - Visura e planimetria catastale dell'immobile;
    - documentazione fotografica esterna e interna;
    - ogni altro documento ritenuto utile dal proponente.

5. Modalità e termini di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, entro le **ore 13,00** del giorno **15/01/2027**, con una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC all'indirizzo: atermatera@cert.ruparbasilicata.it - indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROPOSTA DI FABBRICATI RESIDENZIALI NEL COMUNE DI [●] – ATER MATERA";
- mediante consegna a mano o spedizione postale/agenzia di recapito all'indirizzo: **ATER Matera – Via B. Croce n. 2**

Il rischio di mancata o tardiva ricezione del plico o del messaggio PEC resta a carico esclusivo del mittente. In caso di spedizione farà fede la data del timbro postale.

6. Istruttoria e formazione della banca dati

Scaduto il termine di presentazione, l'ATER di Matera procederà a:

- verificare la completezza della documentazione e la sussistenza dei requisiti minimi della proposta;
- costituire un **elenco interno delle disponibilità abitative** potenzialmente idonee, da utilizzare per successive valutazioni tecniche ed economiche e per eventuali future procedure di acquisizione.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo per l'ATER di Matera di procedere all'acquisto degli immobili né all'indizione di procedure di gara.

7. Trattamento dei dati personali

I dati personali conferiti saranno trattati dall'ATER di Matera, in qualità di Titolare del trattamento, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso e alle eventuali successive attività istruttorie.

Il conferimento dei dati è necessario ai fini della valutazione della proposta; l'interessato potrà esercitare i diritti riconosciuti dalla normativa applicabile rivolgendosi all'ATER di Matera ai recapiti indicati nel presente avviso.

8. Responsabile del procedimento e informazioni

Responsabile del procedimento è il dott. Giancarlo Di Caro, Funzionario E. Q. dell'Unità Operativa Gestione Immobili

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale dell'ATER di Matera all'indirizzo www.atermatera.it sezione Avvisi/news della home page;
- all'Albo Pretorio;
- in Amministrazione trasparente / sezione Bandi di gara e contratti - sottosezione contratti con bandi e avvisi pubblicati dopo il 1 gennaio 2024 - atti e documenti di carattere generale riferiti a tutte le procedure.

Matera, 12/11/2026

Il Dirigente

Ing. Pasquale Lionetti

(atto firmato digitalmente)

PASQUALE
LIONETTI
12.11.2026
09:07:49
GMT+01:00