



# CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



*Città di Francesco Lomonaco*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. n. **9466**

**C O P I A**

**N. 91**

**del 06 Luglio 2021**

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN LOCALITA' - REVOCA DELIBERAZIONI DI G.C. NN. 27 E 57 /2021

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sei** del mese di **luglio** alle ore 15:20, convocata a norma di legge, si legalmente riunita la **Giunta Comunale**, in modalità mista.

Presenti in sede nella residenza comunale:

		Presente	Assente
DI SANZO Giuseppe Antonio	<i>Assessore</i>	<b>X</b>	
RAGONE Rosaria	<i>Assessore</i>	<b>X</b>	
PENNETTA Tommaso	<i>Assessore</i>	<b>X</b>	

Presenti in videoconferenza secondo quanto previsto dal Decreto Sindacale prot.0003833 del 19/03/2020 adottato ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17 marzo 2020, convertito con modificazioni dalla Legge 24/04/2020 n.27:

		Presente	Assente
MARRESE Piero	<i>Sindaco</i>	<b>X</b>	
NESI Ines Anna Irene	<i>Assessore</i>	<b>X</b>	

Presiede la seduta il Sindaco - Avv. Piero MARRESE

**Partecipa in presenza**, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, il **Segretario Comunale**, dott.ssa **Grazia URICCHIO**, *che identifica "a video" i partecipanti collegati telematicamente all'applicativo attivato e, mediante appello nominale, attesta la partecipazione dei componenti sia dei presenti in sede che dei presenti in videoconferenza.*

Dopo l'attivazione del collegamento e l'appello nominale, il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti che rende valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che in data 8 giugno 2007, è stato presentato dalla ditta Claudia Venneri ed altri, un Piano di Lottizzazione, di una zona di espansione di tipo "C2" secondo il previgente PRG e confermata nel Regolamento Urbanistico come "Tessuto a vocazione insediativa in corso di formazione TCF c.1.1", sito in località Montesano di questo Comune, individuato nella tavola n.P.05 (Perimetrazione dei regimi urbanistici) del vigente R.U., riportato in catasto al Fg. 40, particelle nn 406,165, 168, 169, 166, 190, 167, 162;
- che successivamente e precisamente il 30 maggio 2011 nel corso della redazione del vigente Regolamento Urbanistico i lottizzanti richiedevano che nella stesura definitiva del RU fosse prevista la possibilità di realizzare tipi edilizi isolati;
- che il Comune di Montalbano Jonico è dotato di Regolamento Urbanistico, ai sensi della Legge regionale 11/08/1999 n.23 e ss.mm.ii., approvato con Deliberazione consiliare n. 24 del 22/06/2012;
- che, adottato il Regolamento Urbanistico, i lottizzanti hanno sollecitato l'adozione del piano di lottizzazione dapprima in data 24 Marzo 2012 e poi in data 24 marzo 2017 ;
- che il 15 ottobre 2020 i lottizzanti hanno sollecitato ancora una volta l'adozione del piano di lottizzazione;
- che con propria deliberazione n.27 del 4.3.2021, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'adozione del " Piano di Lottizzazione di una zona di espansione di tipo "C2" secondo il previgente PRG e confermata nel Regolamento Urbanistico come "Tessuto a vocazione insediativa in corso di formazione TCF c.1.1", sito in località Montesano di questo Comune, individuato nella tavola n.P.05 (Perimetrazione dei regimi urbanistici) del vigente R.U., riportata in catasto al Fg. 40, particelle nn. 406, 165, 168, 169, 166, 190, 167, 162;
- che con propria deliberazione n.57 del 29.4.2021, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del " Piano di Lottizzazione di una zona di espansione di tipo "C2" secondo il previgente PRG e confermata nel Regolamento Urbanistico come "Tessuto a vocazione insediativa in corso di formazione TCF c.1.1", sito in località Montesano di questo Comune, individuato nella tavola n.P.05 (Perimetrazione dei regimi urbanistici) del vigente R.U., riportata in catasto al Fg. 40, particelle nn. 406, 165, 168, 169, 166, 190, 167, 162;

**RILEVATO** che, mero errore materiale, nelle deliberazioni di Giunta comunale n.27 del 4.3.2021 e n.57 del 29.4.2021 innanzi richiamate, veniva indicato, tanto in premessa quanto nel dispositivo, un elenco elaborati non corrispondente a quelli effettivamente allegati al Piano di lottizzazione che, di fatto, risultano essere i seguenti:

1	RELAZIONE TECNICA	PROG1 03/ febbraio 2019
2	RELAZIONE PAESAGGISTICA	PR02-03 / febbraio 2019
3	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	PR03-03 / febbraio 2019
4	STRALCIO DEL R.U. VIGENTE	PR04-01 / febbraio 2019
5	PLANIMETRIA CATASTALE	PR05-02 / febbraio 2019
6	RILIEVO SU BASE AEROFOTOGRAFICA	PR06-03 / febbraio 2019
7	PIANO DI LOTTIZZAZIONE – ZONIZZAZIONE E AREE DA CEDERE AL COMUNE	PR07-03 / febbraio 2019
8	PIANO DI LOTTIZZAZIONE – PLANIVOLUMETRICO	PR08-03 / febbraio 2019
9	URBANIZZAZIONE PRIMARIA – RETE STRADALE E PARCHEGGI	PR09-03 / febbraio 2019
10	URBANIZZAZIONE PRIMARIA – SCHEMA RETE IDRICA	PR10-03 / febbraio 2019
11	URBANIZZAZIONE PRIMARIA – SCHEMA RETE FOGNANTE	PR11-03 / febbraio 2019
12	URBANIZZAZIONE PRIMARIA – SCHEMA RETE TELEFONICA E ILLUMINAZIONE	PR12-03 / febbraio 2019
13	PROFILO STRADALE E SOTTOSERVIZI	PR13-03 / febbraio 2019
14	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	PR14-02 / febbraio 2019
15	SCHEMA TIPOLOGIA EDILIZIE TIPO A – B - C	PR15-03 / febbraio 2019
16	SCHEMA TIPOLOGIE EDILIZIE TIPO D - E	PR16-03 / febbraio 2019
17	PROFILI TRASVERSALI E LONGITUDINALE (SKY LINE)	PR17-03 / febbraio 2019
18	PREVENTIVO DI SPESA OPERE DI URBANIZZAZIONE	PR18-03 / febbraio 2019
	SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE E SOGGETTO ATTUATORE PER L'ESECUZIONE DEL SUDDETTO PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA	

**CONSIDERATO** che l'errore materiale verificato nella trascrizione degli atti e tempestivamente riscontrato potrebbe inficiare l'intero procedimento posto in essere;

**TENUTO CONTO** che la convenzione, quale atto presupposto per la successiva attuazione dell'intervento edilizio, non è stata ancora formalizzata;

**CONSIDERATO** che la convenzione costituisce l'atto nel quale si formalizzano a livello negoziale i reciproci obblighi dei lottizzanti e dell'Amministrazione dopo che quest'ultima ha favorevolmente accolto la proposta urbanistica dei privati;

**ACCERTATO**, pertanto, che non essendo stata stipulata la convenzione attuativa dell'intervento, non vi sono pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati;

**RITENUTO** pertanto necessario revocare l'atto succitato e provvedere a nuova deliberazione;

**RAVVISATA** la necessità di procedere, in sede di autotutela, all'utilizzo dell'istituto della revoca ex art. 21 *quinquies* Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., delle suddette deliberazioni di Giunta Comunale n.27 del 4.3.2021 n.57 del 29.4.2021, per le motivazioni innanzi espresse;

**ACCERTATO** che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 47 e 147 bis della legge n.267/2000, è stato espresso il parere favorevole da parte:

- a) del Responsabile Area Tecnica per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;
- b) del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria F.F in ordine alla regolarità contabile atteso che il presente provvedimento non presenta oneri finanziari diretti o indiretti a carico del bilancio comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle orme di legge,

#### **DELIBERA**

Per quanto esposto in narrativa che si intende integralmente richiamato anche se non materialmente trascritto:

1. **DI REVOCARE** in autotutela, ex art. 21 *quinquies* Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., le deliberazioni di Giunta Comunale n.27 del 4.3.2021 e n.57 del 29.4.2021 concernenti rispettivamente l'adozione e l'approvazione del piano di lottizzazione convenzionata in località Montesano proposto dalla ditta Claudia Venneri ed altri;
2. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica – quale Responsabile del procedimento, di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;
3. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione, oltre che all'albo pretorio comunale anche sul sito istituzionale del Comune -Sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Pianificazione Governo del territorio .
4. **DI RENDERE**, con successiva ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, TUEL.

COMUNE DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto “*PLANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN LOCALITA' MONTESANO* - **REVOCA DELIBERAZIONI DI G.C. NN. 27 E 57 /2021**” si esprime, ai sensi dell’art.49, comma 1, e 147 bis del d.lgs.267/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell’azione amministrativa Il sottoscritto dichiara in relazione al presente provvedimento l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura 3.9 del Piano triennale della prevenzione della corruzione

Montalbano Jonico, lì 28.06.2021

IL Responsabile dell’Area TECNICA  
f.to (ing.Pasquale MORISCO)

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto “*PLANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN LOCALITA'* - **REVOCA DELIBERAZIONI DI G.C. NN. 27 E 57 /2021**” si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile atteso che il presente provvedimento non presenta oneri finanziari diretti o indiretti a carico del bilancio comunale .

Montalbano Jonico, lì 30/06/2021

Il Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria f.f.  
f.to dr. Antonio TRIPALDI

**IL SINDACO**  
f.to avv. Piero MARRESE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott.ssa Grazia URICCHIO

---

**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del comune dal giorno **06/07/2021** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000. la stessa viene pubblicata per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Attesta inoltre che la presente deliberazione è stata comunicata in pari data ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 comma 1, del d.lgs. n. 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott.ssa Grazia URICCHIO

---

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.  
dalla Residenza Municipale, li **06/07/2021**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Grazia URICCHIO

---

**CERTIFICATO D'AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_. È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
ALBO PRETORIO INFORMATICO**  
(Maurizio BARLETTA)

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

= che la presente deliberazione

È stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico per quindici giorni consecutivi dal **06/07/2021** ed è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

È stata trasmessa in data \_\_\_\_\_ al Sig. Prefetto, ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – D.Lgs. nr. 267/2000;

= che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno **06/07/2021**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**