



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec.comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it sito web www.comune.montalbano.mt.it

Trasmettere a:

- Segreteria
- Ragioneria
- Tecnico
- Contratti

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

Reg. Gen. di Segr. N.424 del 04/05/2021

Reg. Area Tecnica n._____ del 28.04.2021

OGGETTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCIOLO”- CUP. N. I33F11000010002 –INSERITI NEL QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE -**DETERMINA A CONTRARRE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che :

- che, con nota prot.n.48821/76 del 10.3.2009, acquisita agli atti il 16.3.2009 con prot.n.5013, la Regione Basilicata –Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità –Ufficio edilizia e OO.PP.- di Potenza ha comunicato che con D.C.R. n.510 del 17.2.2009 di aver localizzato un intervento di acquisizione e recupero di 14 alloggi nel Comune di Montalbano Jonico, destinando la somma di €1.570.000,00 per tale intervento;
- che, con deliberazione consiliare n.11 del 31.3.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011 nel quale è ricompresa l'opera “ristrutturazione immobili per edilizia economica e popolare” per un importo di €1.570.000,00;
- che con deliberazione di G.C. n.214 del 24.9.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCIOLO”, predisposto dall'ing. Michelina LAROCCA –Responsabile Area Tecnica, per un importo complessivo di €1.570.000,00;
- che con deliberazione G.C. n. 153 del 6.7.2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO”, da destinare ad edilizia residenziale pubblica, redatto dal R.T.P. con capogruppo l'ing. Nicolino TARSIA, dell'importo complessivo di €1.570.000;
- che con deliberazione di G.C. n.69 del 22.5.2020, a seguito di risoluzione contrattuale con l'appaltatore dei lavori principali è stata approvato un progetto di completamento redatto dall'ing.Nicolino TARSIA;
- che con determinazione A.T. n. 163 del 27.04.2021 è stata approvata la perizia di variante dei lavori di **COMPLETAMENTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCIOLO”- CUP. N. I33F11000010002** – redatta dall'ing. Nicolino TARSIA , che non comporta aumento di spesa per quanto attiene ai lavori già affidati all'appaltatore dei lavori principali ma una diversa redistribuzione delle somme a disposizione, con previsione di lotti aventi comunque singolarmente e complessivamente valore inferiore ad €150.000,00, avente il seguente quadro economico:

A)	Lavori COMPLETAMENTO		
a1)	Lavori principali appaltati all'ATI Giannotti srl/Giuzio srl compreso sicurezza	€.	264.125,26
a2)	A detrarre il ribasso d'asta del 30,679%	€.	81.030,99
a3)	Restano i lavori principali al netto	€.	183.094,27
a4)	Oneri di sicurezza	€.	2.450,00
a5)	Totale lavori principali al netto	€.	185.544,27
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b1)	Lavori in economia e fornitura per pavimenti e ringhiere	€.	21.606,20
b2)	Lavori per allaccio fognario	€.	24.730,00
b3)	Lavori per completamento tetti	€.	85.505,00
b4)	Lavori di illuminazione esterna	€.	8.000,00
b5)	Lavori di demolizioni fabbricato, pulizia e varie	€.	10.000,00
b5)	Spese tecniche e generali: Progettazione, direzione lavori ecc., attività di consulenza o supporto, eventuali spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo ecc.	€.	40.000,00
b6)	Rilievi ed indagini preliminari	€.	0,00
b7)	Imprevisti	€.	0,00
b8)	Urbanizzazioni (allacciamenti pubblici servizi ecc.)	€.	0,00
b9)	Acquisizione aree o immobili	€.	0,00
10)	In uno le b) (b1+b2+b3+b4+b5)		€.
C)	COSTO TOTALE DEL RECUPERO		€.
D)	IVA 10% e 22%		€.
E)	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D)		€.

– Si rende necessario ed indilazionabile procedere alla realizzazione dei lavori sottoindicati, al netto dell'IVA:

Lavori in economia e fornitura per pavimenti e ringhiere	€.	21.606,20
Lavori per allaccio fognario	€.	24.730,00
Lavori per completamento tetti	€.	85.505,00
Lavori di illuminazione esterna	€.	8.000,00
Lavori di demolizioni fabbricato, pulizia e varie	€.	10.000,00

DATO ATTO, ancora, che:

- l'importo dei singoli lotti è notevolmente inferiore alla "soglia comunitaria" di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 nonché alla "soglia" di cui all'articolo 1-comma 2 -lettera a- della legge 11 settembre 2020 n.120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e consente di procedere mediante "affidamento diretto" ai sensi del medesimo articolo;
- Per l'affidamento (di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00) questa Stazione Appaltante può procedere direttamente e autonomamente ai sensi dell'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- La contrattazione avverrà tramite piattaforma telematica appalti messa a disposizione dalla Centrale di Committenza cui questo Ente ha aderito;
- Ai sensi dell'art.1 comma 4 della legge n.120/2020 per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

VISTO l'art.51 del codice degli appalti che prevede al comma 1 "Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg) in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese. E' fatto divieto alle stazioni appaltanti di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del presente codice, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa degli appalti.";

RITENUTO dover procedere all'adozione di "determinare a contrarre", ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267), individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATI:

- Il Titolo I art. 149 e succ. del TU enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art.107 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;
- La deliberazione consiliare n.12 del 31.3.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- La deliberazione di G.C. n.61 del 30/04/2020 di approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Tursi ed il Comune di Montalbano Jonico per l'utilizzo condiviso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del C.C.N.L. del 22 gennaio 2004 e s.m.i. del dipendente ing. Pasquale Morisco;
- La deliberazione di G.C. n.158 del 24/12/2020 con la quale si prorogava l'utilizzo del l'ing. Pasquale MORISCO presso il Comune di Montalbano Jonico fino al 31.12.2021;
- il Decreto sindacale prot.n.451 del 11.01.2021 con il quale è stato attribuito al suddetto ing. Pasquale MORISCO l'incarico di Responsabile delle posizioni organizzative dell'Area Tecnica di questo Comune fino al 30.06.2021;

ACCERTATA la propria competenza in forza del decreto sindacale prot.n.5875 del 4.5.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica di questo Comune all'ing. Pasquale MORISCO;

DATO ATTO che il Responsabile procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che questa Stazione Appaltante deve avviare il procedimento per l'affidamento dei sottoindicati lavori , indicando – ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267) – gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificato:
 - a) “fine del contratto” e “oggetto del contratto” la realizzazione dei “Lavori in economia e fornitura per pavimenti e ringhiere” per l'importo di €.21.606,20, di cui €.21.182,55 per lavori ed €.423,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA -CIG Z2B3187C75;
 - b) “fine del contratto” e “oggetto del contratto” la realizzazione dei “Lavori per allaccio fognario” per l'importo di €.24.730,00, di cui €.24.245,10 per lavori ed €.484,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA -CIG Z983187E62
 - c) “fine del contratto” e “oggetto del contratto” la realizzazione dei “Lavori di illuminazione esterna” per l'importo di €.8.000,00, di cui €.7.843,14 per lavori ed €.156,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA -CIG Z9F3187F4A
 - d) “fine del contratto” e “oggetto del contratto” la realizzazione dei “Lavori di demolizioni fabbricato, pulizia e varie” per l'importo di €.10.000,00, di cui €. 9.803,92 per lavori ed €. 196,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA -CIG Z8B318889B;
 - e) “fine del contratto” e “oggetto del contratto” la realizzazione dei “Lavori per completamento tetti” per l'importo di €.85.505,00 di cui €.83.828,43 per lavori ed €.1.676,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA -CIG 8733790781

Per tutti i lotti:

- f) “forma del contratto”: quella di cui all'articolo 32, comma 14 (per corrispondenza o mediante scrittura privata a seconda dell'importo), del D.Lgs. 50/2016;
- g) “clausole essenziali del contratto”: da indicare nella lettera di invito a presentare l'offerta, oltre quelle indicate nel computo metrico;
- h) “modalità di scelta del contraente”: “affidamento diretto” ex articolo 36, comma 2, lettera “a” del D.Lgs. 50/2016 ad impresa specializzata nel settore e con il criterio del “minor prezzo” in ossequio della facoltà ammessa dal comma 9-bis del richiamato art. 36,

mediante contrattazione su piattaforma telematica appalti messa a disposizione dalla Centrale di Committenza cui questo Ente ha aderito;

i) Ai sensi dell'art.1 comma 4 della legge n.120/2020 per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

- 3) Di dare espressamente atto che la presente determina è propedeutica alla fase di affidamento del contratto pubblico relativo all'affidamento dei lavori in questione, in ossequio dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- 4) Di dare atto ancora che la spesa di che trattasi per €. 164.825,32 trova imputazione al Capitolo capitolo 3200 -RR.PP.imp.n.487/2016,del bilancio corrente esercizio finanziario, disponibile;
- 5) Disporre la trasmissione della presente all'ufficio di Segreteria, Ragioneria,Tecnico,Contratti, ognuno per gli adempimenti di competenza.
- 6) **DI DISPORRE**, altresì, che la presente determinazione :
 - prevedendo impegno di spesa è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
 - va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso il settore Segreteria.

Per l'Istruttoria

L'ISTRUTTORE D.

F.TO Maria Rosanna Di Sanza

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA
F.TO (ing.Pasquale MORISCO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa .

Esprime parere:

Favorevole

Data 23.04.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO (ing.Pasquale MORISCO)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151,comma 4, e art. 183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Bilancio 2021 _____ capitolo 3200 -RR.PP.imp.n.487/2016 _____

Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del d.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Data: 03/05/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
f.to Rag. Antonio D'ARMENTO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 04/05/2021 - Cron. N. 1008/2021.

Dalla residenza comunale, 04/05/2021



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
f.to (Maurizio BARLETTA)