



Repubblica Italiana

REP. N. 06

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

CONTRATTO-MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA-INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI PIAZZA SAVONAROLA NEL CENTRO STORICO-CUP I37H19001890007-CIG 8081161106- DECRETO MI.S.E.14.05.2019,A VALERE SU FONDO SVILUPPO E COESIONE ART.L. COMMA 6, LEGGE N.147/2013.

RESPONSABILE TECNICO (ing. Pasquale MORISCO)

L'anno duemilaventini, addi due, del mese di luglio, presso la Sede Comunale di Montalbano Jonico, sono personalmente comparsi i signori:

1) Ing. Pasquale MORISCO, nato il 25/08/1972 a Matera, Responsabile p.o. dell'Area Tecnica, il quale dichiara di agire ed intervenire in quest' atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi art. 107 del precitato D. Lgs. n. 267/2000 (Codice fiscale: 81001250778), d'ora in avanti denominato "Ente appaltante".

SIMEONE DOMENICO
Lavori Edili - Stradali
Matera - Via Terra - Bivio Scoglio (Matera)
Via S. Maria - Prec. di Montalbano Jonico - 71014
Tel. 0835 240101 - 0835 240102
E-mail: simeone@pec.it - P. IVA 00818710775

2) DOMENICO SIMEONE, nato a Matera il 07/05/1967 e residente in Montalbano Jonico, legale rappresentante dell'impresa omonima, con sede legale alla strada provinciale per Scanzano sn -Montalbano Jonico, codice fiscale SMNDNC67E07F052D, partita IVA 00694870775, d'ora in avanti denominato "appaltatore".

I predetti componenti, -----PREMESSO-----

che con D.L.30-04-2019, n°34, recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi" (c.d. decreto crescita), pubblicato nella G.U.R.L. n° 100 del 30-04-2019, in vigore dall'1/5/2019, è stata prevista all'articolo 30, l'assegnazione di contributi ai comuni per interventi di "efficientamento energetico" e per interventi di "sviluppo

territoriale sostenibile", come individuati al comma 3 del medesimo articolo e con Decreto del M.I.S.E. 14/3/2019 (in G.U.R.L., serie generale, n° 122 del 27-05-2019), il Comune di Montalbano Jonico è risultato destinatario del contributo di € 70.000,00, come risulta dall'elenco di cui all'allegato 6) al medesimo decreto;

che con deliberazione di G.C.n°121 dell'8-7-2019, parzialmente modificata con la deliberazione di G.C. n°179 dell'11.10.2019 si è preso atto del contributo di € 70.000,00 destinando il medesimo alla realizzazione, tra gli altri, del seguente intervento: "adeguamento e messa in sicurezza di Piazza Savonarola nel Centro Storico";

che con deliberazione della G.C.n°188 del 25-10-2019, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "adeguamento e messa in sicurezza di Piazza Savonarola nel Centro Storico", dell'importo generale di € 62.000,00;

con determinazione A.T. con propria determinazione n.492 del 28.10.2019 si è stabilito di contrarre per l'affidamento della sola esecuzione degli "Interventi di adeguamento e messa in sicurezza di Piazza Savonarola nel Centro Storico", per l'importo a base di gara di € 55.000,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante affidamento diretto, previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici;

con determinazione n.498 del 30.10.2019 si è preso atto del verbale di gara con proposta di aggiudicazione e si è proceduto all'affidamento dei lavori all'unica offerta inviata da SIMEONE Domenico al prezzo di € 51.360,00 al netto del ribasso del 4%, oltre € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso quindi per complessivi € 52.860,00 oltre IVA;

è stato acquisito DURC per l'appaltatore con esito positivo DURC Protocollo INPS_20762417 Data richiesta 22/05/2020 Scadenza validità 19/09/2020;

non si applica alla presente procedura il termine dilatorio in ossequio all'art.32 comma 10 lettera b) del D.lgs.n.50/2016;

è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca

A. RIZZI
Dir. P. Urbanistica

SIMEONE DOMENICO
Lavori Edili - Stradali
Montalbano Jonico - P.le Municipio
Via Bona Pace - 89030 Montalbano Jonico (MT)
C.F. SIMEONE DOMENICO P. IVA 0044870779

volontà di obbligarsi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le parti, come sopra contenute, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1-Oggetto e importo contratto-Il Comune di Montalbano Jonico affida in appalto all'impresa SIMEONE Domenico da Montalbano Jonico, che accetta, l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI PIAZZA SAVONAROLA NEL CENTRO STORICO", a misura, a perfetta regola d'arte, al prezzo, di €51.360,00 al netto del ribasso del 4%, oltre €1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso quindi per complessivi €52.860,00 oltre IVA al 10%. L'importo di contratto viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori, relativamente a diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

Art.2- Deposito cauzionale-L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs.n.50/2016, è obbligato a costituire un deposito cauzionale mediante polizza fidejussoria dell'importo di €5.500,00. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggiore danno. Detta cauzione cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato.

Art. 3 -Consegna lavori - La consegna dei lavori nelle forme di legge, dovrà avvenire entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto. Con la consegna, l'appaltatore deve provvedere ad effettuare quanto richiesto dalla D.L. e a mettere a disposizione della D.L. il personale ritenuto necessario per l'esecuzione delle opere. Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna, essa verrà fatta perentoriamente entro giorni dieci, trascorsi

SIMEONE DOMENICO

Lavori Edili - Stradali
Montalbano Jonico - Calabria
Via S. Maria - 98040 Montalbano Jonico (CS)
C.F. 08018100802 - P. IVA 0804470078

quali inutilmente l'Ente appaltante incamererà la cauzione definitiva e rescinderà il contratto senza ulteriore preavviso.

Art. 5-Tempo utile ultimazione lavori - I lavori di cui al presente contratto devono essere ultimati entro **giorni novanta**, decorrenti dal verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo sarà comminata la pena pecuniaria stabilita dal capitolato speciale d'appalto. Potranno essere concesse, su richiesta dell'appaltatore e per cause allo stesso non imputabili, proroghe sul termine dei lavori ai sensi di legge, previa determinazione del R.U.P., sentita la Direzione lavori.

Art. 6- Subappalto -Non è consentito il subappalto non avendo né fatto richiesta in sede di gara l'appaltatore.

Art. 7 -Applicazione norme C.C.N.L. Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti (sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%. L'Ente appaltante disporrà il pagamento, a valere sulle ritenute suddette, di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute potranno essere svincolate solo in sede di liquidazione del conto finale previa emissione di DURC con esito favorevole.

Art. 8 -Obblighi ed oneri assicurativi e antinfortunistici-Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, che ne è il solo responsabile, anche in demora alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con l'Ente stesso. È escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune, anche da parte di terzi che dovessero vantare richieste di risarcimento per danni causati dall'appaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'appaltatore ha l'obbligo di ottemperare ai requisiti di sicurezza che devono essere posseduti

[Handwritten signature]
CRESPIGONIA

SIMEONE DOMENICO
L. 1997/Enab - Strada 4
Via S. Maria Maddalena 100 2008114
CRESPIGONIA (MI)
Tel. 02/84870778

dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori nonché alle prescrizioni minime in materia di segnaletica di sicurezza.

Art. 9-Obblighi assunzioni obbligatorie- L'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con gli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie ai sensi della legge n.69/99.

Art. 10-Liquidazioni- modalità- I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta il credito all'impresa, al netto del ribasso d'anta e delle prescrite ritenute, raggiunga la cifra di €20.000,00. Il ritardo dei pagamenti oltre il termine consentito per l'espletamento delle pratiche amministrative connesse, implica il diritto per l'appaltatore di richiedere la corresponsione degli interessi di mora e non anche il risarcimento danni. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e sottratto in occasione del pagamento, in conto ed a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. In ogni caso i pagamenti all'appaltatore saranno effettuati nel rispetto del D.M.economia n.49 del 18.1.2008. Essendo l'opera assistita da finanziamento statale, si concorda che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la richiesta e l'erogazione del finanziamento.

Art. 11- Liquidazione rata saldo - Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve essere effettuato non oltre il 90°giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma, del Codice civile.

Art. 12- - Destinatario pagamenti - I pagamenti relativi all'esecuzione del presente contratto saranno effettuati a nome del sig.SIMEONE Domenico nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa, legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, il quale con quietanza del mandato esonera questo Ente da qualsiasi responsabilità.

IL LEGALMENTE AUTORIZZATO
SIMEONE DOMENICO

SIMEONE DOMENICO

Lavori Edili - Simeone
Mortara - Tel. 0322/41111
Via Dada per il Lavoro - Mortara
75042 Mortara (PV) - Italia
C.F. 04610270153 - tel. 0322/41111



Art. 13 -Tracciabilità flussi finanziari-Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L.136/2010 e succ. mod., l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alla presente commessa. L'impresa, pertanto, con la sottoscrizione del presente contratto assume anche gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e successive modificazioni. Qualora le transazioni non siano state eseguite dall'appaltatore avvalendosi di banche o della società Poste Italiane Spa, l'ente appaltante attiverà la risoluzione contrattuale.

Art. 14 -Divieto di cessione - Sul prezzo del contratto non potranno effettuarsi da parte dell'appaltatore cessioni, procure né, sino a quando i lavori sono in corso, potrà avere effetto alcun sequestro, senza la preventiva adesione dell'Ente appaltante.

Art. 15 -Luogo pagamento - Ai sensi dell'art. 1182 del Codice civile il corrispettivo d'appalto sarà adempiuto presso il Tesoriere comunale.

Art. 16 Custodia - L'appaltatore con la consegna dei lavori assume la qualifica di custode in luogo dell'Ente appaltante, con la conseguenza che per i danni cagionati a tali cose si assume la presunzione di responsabilità ex art. 2051 del C. C. a suo carico.

Art. 17 - Difformità e vizi opera-Qualora l'opera realizzata in attuazione del presente contratto presenti vizi o difformità potrà essere esercitata in via principale l'azione di risoluzione e, in via subordinata, nel caso che difformità e vizi non siano riconosciuti di tale entità da rendere l'opera inadatta alla sua destinazione, l'azione di eliminazione delle difformità o dei vizi ovvero quella della riduzione del prezzo.

Art. 18 - Revisione prezzi-Per quanto attiene la revisione prezzi si richiama l'art.106 del D.lgs. n. 50/2016.

Art.19-Esecuzione lavori- L'appalto viene accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e modalità di cui al progetto approvato con deliberazione di G.C.

Il Responsabile
della Commessa
L.136/2010
n. 136/2010
L.136/2010

SIMEONE DOMENICO

Levanti Gatti - Strada 1
Mondovì - C.A. - 12045
Via Broletto, 10 - 12045
C.A. - 12045
C.F. SIMEONE DOMENICO - P. IVA: 000000001778

n° 188 del 25.10.2019 viene sottoscritto dalle parti e, pur se non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto -----

Art. 21 - Recesso /risoluzione Ente appaltante- L'Ente appaltante si riserva, in qualsiasi momento, di recedere unilateralmente dal contratto, con le modalità previste dall'art.109 del D.lgs. n.50/2016. Fermo restando quanto previsto da specifiche disposizioni legislative, la risoluzione avrà luogo nei casi e con le modalità previste dall'art.108 del D.L.gs. n.50/2016 ----

Art. 22 - P.O.S.- L'appaltatore ha l'obbligo di redigere e presentare, prima dell'avvio dei lavori, il Piano operativo sicurezza. Gravi o ripetute violazioni del Piano da parte dell'appaltatore, pressa formale costituzione in mora, potranno costituire causa di risoluzione contrattuale -----

Art. 23-Codice comportamento- L'appaltatore, ai sensi art.53 comma 16ter del D.lgs.n.165/2001, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto. L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dipendenti approvato con D.P.R. n.62/2013. La violazione dei detti obblighi comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto qualora, in ragione della gravità e della reiterazione, la violazione sia ritenuta grave -----

Art. 24 - Clausola risolutiva espressa-La Stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'appaltatore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli C.P.317,318,319, 319-bis, 319-ter, 319-quater,320,322,322-bis,346-bis,353 e 353-bis -----

Art.25-Prevenzione interferenze illecite- L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente a Prefettura ed Autorità Giudiziaria tentativi di concussione che si stiano, in

Il Responsabile
Illegale

SIMEONE DOMENICO
Lavori Edili - Edilizia
Municipale - Torino - P.le Cavour 100/101
Via Sesto 100/101 - 10121 TORINO (TO)
C.F. 04811940101 - P.IVA 00481970101

qualsiasi modo manifestati nei propri confronti o di organi sociali o dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto ed il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa, ai sensi art. 1456 del C.C. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto da art. 317 del c.p.

Art.26- Controversie: In caso di controversie si procederà ai sensi degli articoli 205, 207 e 208 del D.Ls. n.50/2016.

Art.27-Trattamento dati: I dati di cui al presente contratto ed ad esso connessi saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art.28- Spese contrattuali e registrazione:La presente scrittura privata sarà soggetta a registrazione solamente in caso d'uso.Le spese occorrenti per questo contratto, per la sua registrazione ecc. sono a carico dell'appaltatore. Ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - del D.P.R. n. 633/1972 si chiede la registrazione a tassa fissa, essendo il presente atto soggetto ad IVA. --

Art. 29- Norme di Rinvio: Per quanto non espressamente qui previsto, le parti dichiarano di richiamare le norme del Codice Civile e del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici. --
Quest'atto viene letto, approvato e sottoscritto tra le parti e consta di n.7 facciate e di quanto della presente. fin qui scritto, su carta resa legale, oltre le firme.

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA

IL RESPONSABILE
[Firma]

L' APPALTATORE

SIMEONE DOMENICO

Lavori Edili - Stradali

[Firma]
Via Strada - 75023 ALBANO JONICO (MT)
C.F. 39910100977 P. IVA: 00894870775