

110.251... 02/07/2020 PISANO
di N. 1454. Dat. 27/07/2020
Scatto C. 25
Il sottoscritto C.P.

Repubblica Italiana

Reg. N. 05 /2020

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

**OGGETTO: CONTRATTO DI AFFRANCAZIONE TERRENO DA ENFITEUSI TRA
IL COMUNE di MONTALBANO JONICO E I SIGNORI LONGO/ LOSENNO/
ANTONICELLI.**

URD. 2011/2012
11/07/2020
11/07/2020
11/07/2020

L'anno duemilaventi, addì di del mese di luglio, presso la Sede Comunale di
Montalbano Jonico, innanzi a me Dott.ssa Grazia URICCHIO -Segretario comunale-
autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte
ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, sono comparsi i signori:

Ing. V. Anselmi
Dott. P. Anselmi
Dott. P. Anselmi
Dott. P. Anselmi
Dott. P. Anselmi

1) Ing. Pasquale MORISCO, nato il 25/08/1972 a Matera, Responsabile p.o. dell'Area
Tecnica, il quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto esclusivamente in nome
per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai
sensi art. 107 del precitato D. Lgs. n. 267/2000 (Codice fiscale: 81001250778, d'ora in
avanti denominato "Ente affrancante" (codice fiscale: 81001250778)-----

2) **LONGO Rosetta** nata il 7/2.1956 a Taranto e residente in Tursi (MT) alla via Enrico
Fermi n.18, C.F. LNGRTT56L47L049H, la quale (in virtù di procura speciale n.8429 di
repertorio del 5.5.2020 resa innanzi al dott. Mario BONINI-Notaio in Busalla-allegata al
presente atto sub 1) interviene in quest'atto a nome proprio e dei signori:

ANTONICELLI Antonietta nata a Genova il 29.7.1971 e residente a Busalla (GE) in
via Salvarezza n.11/3, codice fiscale: NTNNNT71L69D969D, enfiteuta per 2/42;

ANTONICELLI Francesco nato a Montalbano Jonico l'8/11/1943 e residente in
Busalla (GE) alla via Salvarezza n.11/2 codice fiscale: NTNFNC43S08F199P, enfiteuta

per 2/42; **ANTONICELLI Giuseppe** nato a Genova il 16/12/1968 e residente in
Busalla (GE) alla via Salvarezza n.11/1, codice fiscale: NTNGPP68T16D969E

11/07/2020
11/07/2020
11/07/2020

enfiteuta per 2/42; **3) LONGO Carmela** nata a Montalbano Jonico l'8/05/1959 e residente in Scanzano Jonico (MT) alla via Piemonte n.43, codice fiscale LNGCML59E48F399D, enfiteuta per 2/14; **4) LONGO Donata** nata a Montalbano Jonico il 20/06/1954 e residente in Scanzano Jonico (MT) alla via Alessandro Manzoni n. 20, codice fiscale LNGDNT54H60F399B, enfiteuta per 2/14; **5) LONGO Rosaria** nata a Montalbano Jonico il 07/11/1960 e residente in Scanzano Jonico (MT) alla via Piemonte n.43 codice fiscale LNGRSR60S47F399M, enfiteuta per 2/14; **6) LONGO Vittoria** nata a Montalbano Jonico il 26/11/1957 e residente in Policoro (MT) alla via Sempione n.4, codice fiscale LNGVTR57S66F399X, enfiteuta per 2/14; **7) LOSENNO Antonio** nato a Policoro il 14/12/1981 e residente in Pisticci (MT) alla via Aquileia n.23, codice fiscale LSNNTN81T14G786Q, enfiteuta per 1/14; **8) LOSENNO Francesco** nato a Montalbano Jonico il 26/03/1973 e residente in Campagna (SA) alla via Walter Tobagi n.15, codice fiscale LSNFNC73C26F399X, enfiteuta per 1/14.

d'ora in avanti denominati "affrancatari/enfiteuti" -----

Stampa...
STAMPATO IN UNO DEI...

Soulo pro d'otto
è questo per omni
Luigi...
Roberto...

I predetti comparenti, della cui identità personale io Segretario comunale sono certo, di comune accordo e con il mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto:-----

----- P R E M E S S O -----

Che, con ordinanza n°15 in data 10-8-1964 del dott.LAVIANI- Commissario per la liquidazione degli usi civici- di Potenza, registrata a Potenza l'11-12-1964 al n°740, vennero regolarizzate occupazioni abusive di terreni comunali, a seguito delle quali furono costituiti su detti terreni canoni enfiteutici e livelli;-----

Che, con deliberazione consiliare n°182 del 10-12-1973, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di Controllo di Matera nella seduta del 13-4-1974 con decisione prot.n°7061 e reg.n°7358, veniva decisa l'affrancazione dei canoni enfiteutici gravanti

IL RESPONSABILE DELLA TECNICA
...

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1) VALORE DELLA PREMESSA - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intende qui espressamente richiamata e confermata.

Articolo 2) Il Comune di Montalbano Jonico, a mezzo del proprio legale rappresentante qui convenuto, dichiara affrancata l'enfiteusi gravante sui terreni di cui al foglio n. 51 particella n. 219 di Ha 0.75.70, r.d storico Lire 56.775, in favore dei signori di seguito elencati: LONGO Rosetta per 2/14; ANTONICELLI Antonietta per 2/42; ANTONICELLI Francesco per 2/42; ANTONICELLI Giuseppe per 2/42; LONGO Carmela per 2/14; LONGO Donata per 2/14; LONGO Rosaria per 2/14; LONGO Vittoria per 2/14; LOSENNO Antonio per 1/14; LOSENNO Francesco per 1/14, autorizzando la cancellazione dal catasto dell'iscrizione enfiteutica.

ARTICOLO 3) I predetti e costituiti enfiteuti a tale effetto, hanno versato la somma di € 439,83, corrispondente al capitale di affrancazione, come risulta come da ricevuta del bollettino postale n. 093/137 del 12.2.2020, oltre spese di contratto, importo per il quale si rilascia ampia e liberatoria quietanza.

ARTICOLO 4) Il presente atto non pregiudica di eventuali diritti che i terzi possano vantare sull'immobile affrancato, risultanti da titoli posteriori all'originario atto di concessione.

ARTICOLO 5) Il fondo dedotto in contratto si affranca nello stato in cui attualmente si trova, col riferimento di quanto ad esso è annesso in fatto e in diritto, con ogni servitù inerente, anche non apparente, con tutte le ragioni ed azioni che spettano o possono spettare al Comune di Montalbano, il quale perciò, immette gli affrancatari in pieno suo luogo e stato.

Stampa e firma del Comune di Montalbano Jonico

Longo Rosetta
Antonietta
Francesco
Giuseppe
Carmela
Donata
Rosaria
Vittoria
Lo Senno Antonio
Lo Senno Francesco

Stampa e firma del Comune di Montalbano Jonico

ARTICOLO 6) Il Comune garantisce la piena proprietà del fondo affrancato e di quanto ivi esistente, nonché il pacifico possesso e la perfetta libertà dello stesso, obbligandosi per ogni caso di evizione a tenere sollevato ed indenne gli affrancatari per qualsiasi molestia derivante da fatto proprio od altrui e, del resto, per la perpetua difesa a termini di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Firma]

ARTICOLO 7) Il Conservatore dei Registri Immobiliari resta dispensato e libero da qualsiasi responsabilità sulla disponibilità dei beni, ai sensi della legge 19.5.1975 n°151, nonché sul reimpiego della somma che è stata introitata a titolo di capitale di affrancazione. Gli affrancatari garantiscono per i vizi di turbativa, molestie ed evizione. Il Conservatore dei Registri Immobiliari è autorizzato a trascrivere il presente atto, con onere da ogni responsabilità per iscrizione di ipoteche legali d'ufficio, alle quali le parti espressamente rinunciano.

lungo o locatario duplice
di questo tipo in a lungo come
leggi imposte
[Firma]
riservato

ARTICOLO 8) Le spese del presente contratto sono tutte a carico dell'affrancatario.

ARTICOLO 9) Il terreno oggetto di affrancazione è destinato come di seguito: "zona agricola E2", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 11.03.2020 con n.19, dall'Ufficio edilizia (Allegato al presente atto SUB 2), dandosi atto che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

ARTICOLO 10) Ai fini del pagamento delle tasse di bollo, di registro, di voltura catastale e di ogni altra imposta SI INVOCÀ LA TOTALE ESENZIONE FISCALE ai sensi degli art.9-2° comma- e 16 della legge regionale 12 settembre 2000 n°57.

IL RESPONSABILE OFFICINA TECNICA
[Firma]

Su richiesta delle parti io Segretario comunale ho redatto il presente contratto su n.5 fogli di carta, resa legale, oltre quanto scritto fin qui sul presente e le firme, del quale ho dato lettura alle costituite parti che, avendolo riconosciuto conforme alla loro

volontà in ciascuna sua clausola, lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono.-----

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA


RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA
(Ing. Pasquale Murolo)

GLI AFFRANCATARI

Luigi Rossetti

Luigi Vitti

Luigi Rossetti

Luigi Campa

Luigi Campa

Luigi Campa

Luigi Campa

IL SEGRETARIO COMUNALE



Numero **8429** di Repertorio

ALL. 2 AL
CONTENUTO
REP. N.°
DELL' 2108/1970

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi ed il giorno cinque del mese di maggio in
Busalla, Via Vittorio Veneto civico numero dodici.

Imanzi a me Dottor BONINI Mario, Notaio in Busalla iscritto
nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari

solo comparso i Signori:

- ANTONICELLI Francesco nato a Montalbano Jonico l'otto novem-
bre millenovecentoquarantatre, residente a Busalla via Vecchia
Salvarezza 11/2, codice fiscale RTN FNC 43B08 F399F;

- ANTONICELLI Giuseppe nato a Genova il sedici dicembre mille-
novecentosessantotto, residente a Busalla via Vecchia Salva-
rezza 11/1, codice fiscale RTN GFF 60T16 D569F;

- ANTONICELLI Antonietta nata a Genova il ventinove luglio
millenovecentosessantuno, residente a Busalla via Vecchia Sal-
varezza 11/3, codice fiscale RTN MWT 71L59 D969D.

Detti comparso della cui identità personale io Notaro sono
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale
nominano e costituiscono loro procuratrice speciale la Signora

- LONGO Rosetta nata a Taranto il 7 Luglio 1956,
affinché, anche in concorso con sé medesima, senza che le si
possa imputare alcun conflitto di interessi, in loro nome, ve-



MAFFIANCATARIO
Longo Rosetta
Antonietta Antonicelli
Francesco Antonicelli
Giuseppe Antonicelli
Longo Rosetta
Antonietta Antonicelli
Francesco Antonicelli
Giuseppe Antonicelli
Longo Rosetta
Antonietta Antonicelli
Francesco Antonicelli
Giuseppe Antonicelli

ce e costo proceda a perfezionare il procedimento di affranca-
zione del fondo enfiteutico ai patti, presso, clausole e con-
dizioni meglio visti, in relazione al sottodescritto immobile
sito nel Comune di Montalbano Jonico, e precisamente:

- per il terreno di circa metri quadrati 7.570

consisto al Catasto Terreni del Comune di Montalbano Jonico al
foglio 51, mappa 219, agrumeto, di are 75 e centiare 70,
salvi migliori confini e più precisi dati.

La nominata procuratrice viene munita di tutti i più ampi e
illimitati poteri a ciò necessari, ivi compresi quelli di se-
glio individuare e descrivere l'immobile oggetto di affranca-
zione, sottoscrivere ogni relativa documentazione anche comu-
nale, precisandone confini e dati catastali; pagare le somme
dovute, manlevando il competente Dirigente dell'Ufficio del
Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni re-
sponsabilità in merito, sottoscrivere ogni patto collaterale,
integrativo od aggiuntivo, sottoscrivere denunce fiscali e
pagare le relative imposte in ordine allo stipulando atto, ri-
lasciare dichiarazioni a' sensi delle leggi 19 Maggio 1975 N.
191 e 28 Febbraio 1985 N.47, sue successive modifiche ed inte-
grazioni, e del D.P.R. 6 Giugno 2001 N. 380, e di fare infine
tutto quanto altro si rendesse utile e/o necessario, senza che
mai si possa eccepire alla mandataria difetto od indetermi-
natezza di poteri.

Al sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19 Maggio 1975 N.

151 e dell'articolo 2659 del Codice Civile,

- il Signor ANTONICELLI Francesco dichiara di essere di stato libero;

- il Signor ANTONICELLI Giuseppe dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- la Signora ANTONICELLI Antonietta dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

I coeparenti danno atto di essere stati da me Notaro informati ai sensi dell'articolo 13, Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 N. 196 e del Regolamento UE N. 679/2016 GDPR e di voler consentire, come autorizzano, l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati, rinunziando a qualsiasi tutela del segreto professionale.

Richiesto io Notaro ho ricevuto il presente atto che ho letto ai coeparenti che lo approvano e lo confermano e con me Notaro lo sottoscrivono alle ore *otto e cinquante.*

Occupa due facciate e quanto fin qui della terza di un foglio scritto da persona di mia fiducia *ed in parte da me*
Notaro.

Antonietta Antonietta
Antonietta Antonietta
Antonietta Antonietta

Hand



COMUNE DI MONTEALBANO STABILE
PROVINCIA DI MATERA

PEC:

per copia conforme all'originale x 4.11.11 *fyfs*

Montebano, 06/07/2020



06 LUG 2020
IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]
[Stamp]