

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

OGGETTO:CONTRATTO di APPALTO- DI SOLA ESECUZIONE-LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA SINNI-O.P.C.M. 293/2015 "INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO" E DECRETO MIUR PROT.N°1007 DEL 21-12-2017-CUP I39H18000000003-CIG: 741144236B.



L'anno duemiladiciannove, addi trentuno, del mese di gennaio, presso la sede comunale di Montalbano Jonico, innanzi a me, Dott.ssa Grazia URICCHIO -Segretario comunale autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.18.8.2000 n.267, sono comparsi i signori:-----

1)Arch.Giancarlo DE ANGELIS, nato l'8.3.1960 a Grottole (MT), Responsabile p.o. Area Tecnica, il quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi art. 107 del D.Lgs.n.267/2000,d'ora in avanti denominato "Ente appaltante",codice fiscale.:81001250778 -----

2)sig.SCIURTI Giovanni Francesco, nato il 5.02.1955 a Lecce, codice fiscale SCRGNN55B05E506U, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa RLC s.r.l. con sede in Crispiano alla zona industriale contrada Alezza s.n. C.F. e P.I. 02936020730, capogruppo del raggruppamento costituito con l'impresa mandante SILEGNO PIU' s.r.l. con sede in Piraino (ME) alla via Regione Siciliana s.n,C.F.e P.I. 02598340830(il mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato in data 28.01.2019 dal dott.Arcangelo RINALDI, Notaio in Martina Franca è depositato agli atti d'ufficio), d'ora in avanti denominato "appaltatore"-----

I predetti componenti, della cui identità personale, io Segretario comunale sono certo,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Grazia URICCHIO

LA DITTA
RLC S.R.L.
Amministratore Unico
SCIURTI Giovanni

Il Responsabile P.O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

di comune accordo e con il mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto:-----

----- P R E M E S S O -----

che questo Comune ha programmato la realizzazione dell'opera pubblica "Costruzione della nuova Scuola dell'infanzia di via Sinni",ottenendo la complessiva risorsa finanziaria di euro 1.820.000,00, di cui € 770.000,00 con D.G.R.n°1522 del 29-12-2016, a valere sul contributo dello Stato concesso con Decreto del Capo Dipartimento Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 14-12-2015, finalizzato agli interventi strutturali di cui all'O.P.C.M. n° 293 del 26-10-2015 (art. 2, comma 1, punto "b"), come da programma definito con la D.G.R. n° 945 del 9-08-2016 ed € 1.050.000,00 con Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca prot. n° 0001007 del 21-12-2017;-----

che con deliberazione di G.C.n° 49 del 5.3.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Costruzione della nuova Scuola dell'infanzia di via Sinni" dell'importo di € 1.820.000,00 di cui € 1.446.345,91 per lavori a base di gara di cui € 19.850,78 per oneri della sicurezza ed € 373.654,09 per somme a disposizione, redatto dall'ing.Nicolino TARSIA;-----

che con determinazione A.T. n. 64 dell'8.3.2018 è stato determinato di contrarre, al fine di affidare la sola esecuzione dei lavori di che trattasi e che con determinazione n.53 del 15.3.2018 della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Tursi -cui questo Comune ha aderito- è stata indetta procedura di gara ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016 per l'appalto in questione con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 e 6 del D.lgs. n.50/2016 ed approvato il bando ed il disciplinare di gara per l'appalto;-----

Che con determinazione A.T. n.229 del 12.7.2018, preso atto della Sentenza della Corte Costituzionale n° 74 del 7.3.2018 si stabiliva di sospendere, fino alla definizione di un quesito formulato al MIUR. il procedimento di gara in itinere ;-----

Che con determinazione A.T.n.331 del 15.10.2018 preso atto della nota del MIUR pervenuta

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Grazia CURCCHIO)

LA DITTA

LA DITTA
S.R.L.
Amministratore Unico
(SGIETTI Giovanni)

Il Responsabile P.O. Area Tecnica
(Arca) Giancarlo De Angelis

in data 8.10.2018 con prot.n. 14001 di chiarimento al quesito formulato da questo Comune, si

stabiliva di riavviare il procedimento di gara in questione;-----

che la Centrale Unica di Committenza di Tursi, con determina n.336/Cuc del 5.11.2018, ha

preso atto dei lavori della commissione deputata all'esame delle offerte pervenute, dai quali si

evince l'esito della proposta di aggiudicazione in favore del raggruppamento temporaneo di

imprese R.L.C. s.r.l. con sede in Crispiano e SI LEGNO PIU' da Piraino;-----

che con determinazione A.T.n.425 del 20/12/2018 si è preso atto dell'efficacia

dell'aggiudicazione dei lavori di "Costruzione della nuova Scuola dell'infanzia di via Simni in

favore del raggruppamento temporaneo di imprese tra RLC s.r.l. Crispiano (Ta) 02936020730

-SI.LEGNO PIU' S.r.l. Piraino (Me) codice fiscale 02598340830, al prezzo al netto del ribasso

del 6,98% di €. 1.345.390,97, oltre €. 19.850,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;--

che è stato sottoscritto il verbale con il quale è stata dichiarata la permanenza delle condizioni

che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;-----

-che è stata acquisita tramite Banca dati nazionale antimafia la certificazione antimafia per

entrambe le imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo di imprese;-----

-che la comunicazione di avvenuta aggiudicazione è stato pubblicato e comunicato nelle forme

di legge dal 20.12.2018 senza seguito di ricorsi;-----

che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca

volontà di obbligarsi;-----

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:-----

Art. 1 -Valore della premessa- La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intende espressamente richiamata tra le parti. ---

Art. 2-Oggetto e importo contratto-Il Comune di Montalbano Jonico appalta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da RLC s.r.l. da Crispiano e

REGOLAZIONE CONTABILE
Dott. ssa Grazia BRACCIOLI

LA DITTA
RLC s.r.l.
Amministratore Unico
(SECURTI Giovanni)

Il Responsabile P. D. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

SI.LEGNO PIÙ S.r.l. da Piraino che tramite il legale rappresentante dell'impresa R.L.C.,capogruppo, in premessa meglio specificato, ACCETTA, la sola esecuzione dei lavori a misura di "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA SINNI ",a perfetta regola d'arte, al prezzo al netto del ribasso del 6,98% di € 1.345.390,97, oltre €. 19.850,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA. Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Le lavorazioni rientranti nelle categorie OG1 ed OG1 saranno eseguite per il 100% dalla capogruppo RLC s.r.l.mentre le lavorazioni della categoria OS23 saranno eseguite per il 100% dalla mandataria SI.LEGNO PIU'. Gli oneri aziendali per la sicurezza sono stati dichiarati in sede di offerta in €. 12.200 ed il costo della manodopera in €.566.733,25.L'appaltatore ha offerto di realizzare i lavori in **216 giorni naturali e consecutivi**

Art. 3- Deposito cauzionale - Le parti prendono atto che l'appaltatore, in ossequio all'art.113 del D.lgs. n.163/2006, ha prestato un deposito cauzionale mediante polizza fidejussoria rilasciata il 25.01.2019 con n.G34/00A0783609 da Taranto, Agenzia n.G347 Taranto, dell'importo di €.68.262,560 già ridotta del 50% essendo l'impresa in possesso di **certificazione di qualità valido fino al 25.03.2021**. La cauzione è a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggiore danno. L'Ente appaltante potrà valersi di detta cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore, o per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Grazia URICCHIO

LA DITTA
RLC s.r.l.
Mandatario Unico
(SCUOLI GIOVANNI)

Il Responsabile P. O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. L'Ente appaltante potrà richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza la reintegrazione si effettuerà sui ratei di prezzo da corrispondersi all'appaltatore. Detta cauzione cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. L'appaltatore è obbligato almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e succ. mod.ed integr. a produrre: una polizza di assicurazione di importo pari a quello del contratto maggiorato di IVA che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori di importo pari a quello di contratto; una polizza che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori di importo non inferiore ad euro 500.000,00. Dette polizze devono essere prestate da impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo assicurativo. Sarà dovuta inoltre una fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 124 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 con tasso di interesse applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'articolo 141 comma 3, del codice. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti. Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche



IL SECONDO...
(Dott. SSA...)
[Firma]

LA DITTA
SEC s.r.l.
Amministratore Unico
(SCURTI Giovanni)

Il Responsabile P.O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Per quanto non previsto si rinvia al capitolato speciale d'appalto.-----

Art. 4 -Consegna lavori- La consegna dei lavori nelle forme di legge, dovrà avvenire entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto. Con la consegna, l'appaltatore deve provvedere ad effettuare i tracciamenti, la collocazione dei picchetti, sagome, capisaldi, ovunque la direzione lavori lo ritenga necessario e a mettere a disposizione della direzioni lavori il personale ritenuto necessario per l'esecuzione delle opere di cui al precedente comma, secondo i disegni relativi.

Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna, il direttore dei lavori fisserà un nuovo termine perentorio non inferiore a 5 e non superiore a 15, i termini per l'esecuzione decorrono dalla data della prima convocazione. Decorso il termine suddetto inutilmente, è facoltà dell'Ente appaltante risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno.

Dell'avvenuta consegna dovrà redigersi un processo verbale in carta legale. Eventuali riserve da parte dell'appaltatore devono essere esplicitate all'atto della firma del verbale. La mancata firma dello stesso sarà considerata come rifiuto ad effettuare la consegna dei lavori, con la conseguente applicazione delle sanzioni previste.-----

Art. 5 -Tempo utile ultimazione lavori -I lavori di cui al presente contratto devono essere ultimati entro **giorni 216 continuativi e naturali**, decorrenti dalla data del verbale di consegna, già decurtati dell'offerta dell'appaltatore. In detto tempo è compreso quello occorrente per l'impianto del cantiere, per l'approvvigionamento di tutti i materiali, per ottenere dalle competenti autorità le eventuali concessioni, licenze, permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori. Per ogni giorno di ritardo sarà comminata la pena pecuniaria stabilita dal capitolato speciale d'appalto. Nessun interesse potrà essere richiesto dall'impresa e corrisposto dall'Ente per ritardi dovuti a mancata acquisizione di pareri, permessi, autorizzazioni o acquisizione definitiva degli immobili

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Grazia BRICCHIO)

LA RILETTA
s.r.l.
Amministratore Unico
(Giovanni)

Il Responsabile P. O. Area Tecnica
(Arch. Riccardo De Angelis)

Potranno essere concesse, su richiesta dell'appaltatore e per cause ad esso non imputabili, proroghe sul termine dei lavori ai sensi art.159 del D.P.R.n.207/2010, previa determinazione del R.U.P., sentita la Direzione lavori.-----

Art.6- Subappalto, cessione contrattuale - L'appaltatore non potrà cedere i lavori senza la preventiva autorizzazione dell'Ente appaltante. Per quanto attiene al subappalto potrà essere concesso nei limiti e con le modalità previste dall'art. 105 del D. lgs. n.50/2016. Non sono considerati subappalti le commesse date dall'appaltatore ad altre imprese per la fornitura di materiale e per la fornitura, anche in opera, di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguano a mezzo di ditte specializzate. Il capogruppo ha dichiarato di non voler subappaltare alcuna opera; la mandataria ha dichiarato di voler subappaltare parte del contratto . Il subappalto potrà essere concesso previa presentazione di apposita documentata richiesta, a norma del citato art. 105 del D. lgs. n.50/2016. Almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio delle lavorazioni in subappalto l'appaltatore dovrà trasmettere copia del contratto di subappalto unitamente alla relativa documentazione. E' considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente superiori al 50% dell'importo dei lavori da affidare. L'appaltatore è obbligato a comunicare all'Ente appaltante per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari. Nel caso di pagamento diretto, gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dot.ssa Grazia UKIACCHIO)

LA DITTA
SRLC s.r.l.
Unico Mandatario Unico
(SCURTI GIOVANNI)

Il Responsabile P. O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

L'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari

risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%. L'appaltatore corrisponderà gli

oneri della sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto alle imprese subappaltatrici

senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della

sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica

dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile

con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza

previsti dalla normativa vigente. Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere

indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici. L'appaltatore è tenuto ad

osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi

nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori

nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore

e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei

lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile

assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del POS. Ai fini del pagamento degli stati di

avanzamento o del finale dei lavori, dovrà essere acquisito preventivamente il documento unico

di regolarità contributiva. Il subappaltatore, compresi gli eventuali cessionari del credito

nell'ambito del presente contratto, si assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari ai sensi di legge. L'appaltatore darà immediata comunicazione all'Ente appaltante

della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria,

impegnandosi ad inviare copia del contratto all'Ente appaltante.

Art. 7-Applicazione norme C.C.N.L.-Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto

l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa [firma] COHIO

LA DITTA
[firma]
s.r.l.
Administratore Unico
(SCUKATI Giovanni)

Il Responsabile P. O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)

collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%. L'Ente appaltante disporrà il pagamento, a valere sulle ritenute suddette, di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento. Le ritenute potranno essere svincolate solo in sede di liquidazione del conto finale, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'Ente appaltante committente eventuali inadempienze entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta da parte del R.U.P. L'appaltatore è obbligato a richiedere all'ufficio del lavoro territorialmente competente l'avviamento di almeno il 50% dei lavoratori iscritti residenti in questo Comune. L'appaltatore è impegnato alla piena osservanza delle disposizioni contenute nel D.M.economia n. 74/2008, nell'art. 35, commi da 28 a 34 del D.L.4.7.2006, n.223, convertito, con mod.in legge n.248/2006.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dot.ssa Grazia URICCHIO)

Art.8-Obblighi ed oneri assicurativi e antinfortunistici-Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, che ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con l'Ente stesso. È escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune, anche da parte di terzi che dovessero vantare richieste di risarcimento per danni causati dall'appaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'appaltatore ha l'obbligo di ottemperare ai requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori nonché alle prescrizioni minime in materia di segnaletica di sicurezza.

IL RESPONSABILE UNICO
(S. J. DI TTA)
Amministratore Unico
(S. J. DI TTA)

Art. 9-Obblighi materia assunzioni obbligatorie-L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie ai sensi della legge 12.3.1999, n. 68, dato il numero lavoratori assunti.

Area Tecnica
Il Responsabile P.C.
(Arch. Gianfranco Angelis)

Art.10-Liquidazione rate acconto-modalità-I pagamenti avvengono per stati di

avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,5% , comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 200.000. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal R.U.P., sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, qualità ed importo dei lavori eseguiti non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni, l'Ente appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. Il ritardo dei pagamenti oltre il termine consentito per l'espletamento delle pratiche amministrative connesse, implica il diritto per l'appaltatore di richiedere la corresponsione degli interessi di mora e non anche il risarcimento danni. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto ed a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. In ogni caso i pagamenti all'appaltatore saranno effettuati nel rispetto del D.M. economia n.40/2008. Essendo l'opera finanziata da un finanziamento regionale e statale le parti concordano, che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la richiesta e l'erogazione del finanziamento. Sul valore del contratto è dovuta l'anticipazione del 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Art. 11-Pagamenti acconto-Il pagamento degli acconti non è definitivo e non importa accettazione dei lavori eseguiti. Resta sempre salvo, per l'Ente, il diritto di procedere, in corso d'opera, alla verifica dei lavori e, in caso di difetti, la potestà di ordinarne la demolizione ed il rifacimento nonché il diritto di controllare, ad ultimazione avvenuta, la conformità dell'opera



IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Donna Giuseppa UNICCHIO)

LA DITTA
 s.r.l.
 Amministratore Unico
 (Giovanni)

Il Responsabile P.O. Area Tecnica
 (Sancarlo De Angelis)

alle pattuizioni contrattuali ed alle regole d'arte e quindi il diritto di rifiutarla ove non conforme ai requisiti richiesti. Il pagamento di acconti non pregiudica la facoltà di verificare, in ogni momento e prima del collaudo, l'entità effettiva del credito finale dell'appaltatore. ----

Art. 12-Liquidazione rata saldo-Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve essere effettuato non oltre il 90° giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2. comma, del Codice civile.-----

Art. 13-Destinatario pagamenti - I pagamenti relativi all'esecuzione del presente contratto saranno effettuati a nome del sig. SCIURTI Giovanni Francesco, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa capogruppo, legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, il quale con quietanza del mandato esonera questo Ente da qualsiasi responsabilità. Detti pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere comunale Cassa rurale e artigiana di Castellana Grotte - sede di Scanzano Jonico.

Art. 14- Tracciabilità dei flussi finanziari -Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della n.136/2010 e succ.modificazioni, l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati anche non in via esclusiva, alla presente commessa. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. L'appaltatore comunicherà alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'impresa, pertanto, con la sottoscrizione del presente contratto assume anche gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e successive modificazioni. Qualora le transazioni non siano state eseguite dall'appaltatore avvalendosi di

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Grazia LUCICCHIO)

LA DITTA
Il Responsabile Area Tecnica
Angelo Giacinto De Angelis
Appaltatore Unico
(SCIURTI Giovanni)

banche o della società Poste italiane Spa, l'ente appaltante attiverà la risoluzione contrattuale.

Art. 15- Divieto di cessione - Sul prezzo del presente contratto non potranno effettuarsi da parte dell'appaltatore cessioni, procure né, sino a quando i lavori sono in corso, potrà avere effetto alcun sequestro, senza la preventiva adesione dell'Ente appaltante. Potranno essere assentite le cessioni di credito e le procure, previo accertamento antimafia nei confronti del cessionario o procuratore se in possesso della qualifica di imprenditore nonché le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, il trasferimento e affitto di azienda nei termini di legge. I cessionari nel caso di cessioni di credito sono tenuti ad indicare il CIG/CUP e ad anticipare il pagamento all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati il cessionario deve utilizzare un conto corrente dedicato.-----

Art. 16-Luogo del pagamento - Ai sensi dell'art. 1182 del Codice civile il corrispettivo dell'appalto sarà adempiuto al domicilio del Comune di Montalbano Jonico e quindi presso il suo tesoriere Cassa Rurale ed Artigiana di Castellana Grotte -Agenzia di Scanzano Jonico. -

Art. 17-Custodia - L'appaltatore, acquistando con la consegna dei lavori la piena disponibilità e ampia potestà di fatto sulle cose consegnategli dal committente ai fini dell'esecuzione dell'opera assume la qualifica di custode in luogo dell'Ente appaltante, con la conseguenza che per i danni cagionati a tali cose si assume la presunzione di responsabilità ex art. 2051 del C. C. a suo carico. L'eventuale custodia del cantiere deve essere affidata a persona provvista della qualifica di guardia giurata a pena di risoluzione del contratto. -----

Art. 18-Difformità e vizi opera-Qualora l'opera realizzata in attuazione del presente contratto presenti vizi o difformità il committente si obbliga alla loro eliminazione, poiché, ai sensi dell'art. 1655 del Codice civile, la gestione a proprio rischio implica che l'appaltatore sia responsabile nei confronti dell'Ente appaltante di tutti gli eventuali difetti, ancorché determinati dall'opera degli ausiliari dell'appaltatore. Nell'ipotesi di difetti dell'opera, il committente può esercitare in via principale l'azione di risoluzione e, in via subordinata, nel caso che difformità

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dot.ssa Grazia JURICCHIO)

A DITTA
S.r.l.
Amministratore Unico
(SCIURTI Giovanni)

Il Responsabile P.O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo Angeli)

e vizi non siano riconosciuti di tale entità da rendere l'opera inadatta alla sua destinazione.

l'azione di eliminazione delle difformità o dei vizi ovvero quella della riduzione del prezzo. ---

Art. 19- Elezione domicilio - L'appaltatore elegge domicilio nel luogo ove ha sede la direzione dei lavori appaltati e pertanto qualsiasi comunicazione relativa allo stesso sarà legalmente effettuata in tale luogo. -----

Art. 20 - Revisione prezzi Per la revisione prezzi, si richiama l'art. 106 del D. lgs. n. 50/2016.----

Art.21-Esecuzione dei lavori-L'appalto viene accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità di cui al bando di gara e disciplinare, al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n° 49 del 5.3.2018 -n.63 elaborati nonché all'offerta migliorativa presentata in sede di gara dall'appaltatore. Il materiale utilizzato dovrà essere preventivamente accettato dalla direzione lavori, con dichiarazione scritta non ritenendosi equipollente qualsiasi altra dichiarazione.L'appaltatore, inoltre, è soggetto all'esatta osservanza delle norme di cui al capitolato generale d'appalto, al capitolato speciale d'appalto, al presente contratto e di tutte le disposizioni legislative previgenti e non abrogate e non in contrasto con il D.lgs.n. 163/2006. -----

Art. 22 -Estinzione contratto- Il presente contratto può estinguersi per adempimento degli obblighi contrattuali e con il pagamento dell'importo dovuto, per mutuo consenso, per impossibilità sopravvenuta della prestazione, per inadempimento. Nel caso di estinzione per inadempimento l'Ente appaltante procederà alla rescissione in danno del contratto ed all'incameramento della cauzione con le modalità previste dalla legge. -----

Art. 23 - Recesso dell'Ente appaltante-L'Ente appaltante si riserva, in qualsiasi momento, di recedere unilateralmente dal contratto, previo pagamento dei lavori eseguiti regolarmente, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il decimo dell'importo dei lavori non eseguiti è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e dell'ammontare

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Grazia UNICCHIO)

RICARITTA
S.p.A. s.r.l.
Amministratore Unico
(SCHIARTE Giovanni)

Il Responsabile P.O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo DE ANGELIS)

netto dei lavori eseguiti. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore, da farsi con un preavviso non inferiore a 20 giorni, decorsi i quali l'Ente appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo. -----

Art. 24 -Risoluzione per reati accertati—Fermo restando quanto previsto da specifiche disposizioni legislative, qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto provvedimento definitivo che disponga l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n.1423/1956, o sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi dell'Ente appaltante, di subappaltatori, fornitori, lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il R.U.P. valuterà, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto e l'appaltatore avrà diritto al pagamento dei soli lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. E' fatta salva ulteriore verifica antimafia appena a regime il Siceant che al momento presenta problematiche di accesso.-----

Art. 25 - Risoluzione per grave inadempimento, irregolarità e ritardo – In caso di grave inadempimento, grave ritardo o grave irregolarità, accertata tramite la direzione lavori, si procederà ai sensi dell'art. 136 del D. lgs. n. 163/2006 -----

Art. 26-Provvedimenti e obblighi in caso di risoluzione—Il R.U.P., nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risolvere il contratto, dispone, con preavviso di 20 giorni, che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna. In sede di liquidazione dello stato finale dei lavori dell'appalto risolto, è determinato l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente, in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori. L'appaltatore si obbliga a provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. *[firma]*)



LA DITTA
[firma]
LA TIC s.r.l.
Amministratore Unico
(SCIURTI Giovanni)

Il Responsabile Area Tecnica
(Arch. *[firma]* De Angelis)

dall'Ente. Qualora l'appaltatore non adempia a quanto previsto nel comma precedente l'ente appaltante procederà d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese.-----

Art.27- Controversie- Controversie- In caso di controversie si procederà ai sensi degli articoli 205, 207 e 208 del D.Ls. n.50/2016.-----

Art.28-Risoluzione e recesso appaltatore-L'eventuale risoluzione del contratto per cause imputabili all'appaltatore verrà valutata dal R.U.P. ai sensi dell'art.136 del D.lgs.n.163/2006.---

Art. 29- Trattamento dati personali - L'Ente appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Art. 30-Piano di sicurezza-L'appaltatore ha l'obbligo di redigere e presentare, prima dell'avvio dei lavori, il Piano operativo di sicurezza. Le gravi o ripetute violazioni del Piano citato da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, potranno costituire causa di risoluzione contrattuale.

Art. 31-Spese contrattuali-Le spese occorrenti per il contratto, per la registrazione e tutte le altre ad esso inerenti e conseguenti nonché tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro sono a carico dell'appaltatore.-----

Art.32-Codice comportamento-L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente, ai sensi art.53 comma 16 ter del D.lgs.n.165/2001, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. L'appaltatore si obbliga nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del codice di comportamento dipendenti approvato con D.P.R. n.62/2013. La violazione dei detti obblighi comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione la violazione sia ritenuta grave.

Art.33-Clausola risolutiva espressa-La Stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'appaltatore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Grazia Cerrito)

LA DITTA
R.P.L.C. S.r.l.
Amministratore Unico
(SCUPEL Giovanni)
Area Tecnica
Il Responsabile (Arch. Giancarlo Angelis)

o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei diritti di cui agli artt. Del C.P.:317,318,319,

319-bis, 319-ter, 319-quater ,320,322,322-bis,346-bis ,353 e 353-bis .-----

Art.34-Prevenzione interferenze illecite-Prot.ANAC-Ministero Interno-L'appaltatore si

impegna a comunicare tempestivamente a Prefettura ed Autorità Giudiziaria di tentativi di

concussione che si siano,in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'appaltatore, organi

sociali o dirigenti di impresa.Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini

dell'esecuzione del contratto ed il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa

del contratto stesso,ai sensi art. 1456 del C.C.ogni volta nei confronti di pubblici amministratori

che abbiano esercitato funzioni relative all'esecuzione del contratto,sia stata disposta misura

cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto da art. 317 del c.p..-----

Art. 35 Registrazione-Ai sensi dell'art. 3- c.1 - del D.P.R. n. 633/1972 si chiede la

registrazione a tassa fissa, essendo il presente atto soggetto ad IVA. -----

Art. 36 - Norme Rinvio-Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti

richiamano le norme del Codice Civile, del capitolato speciale d'appalto posto a base di gara,del

Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, del D.Lgs. n.50/2016 e succ. mod.ed integr..-

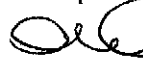
Su richiesta delle parti, io Segretario comunale ho redatto quest'atto, di cui ho dato lettura alle parti, le

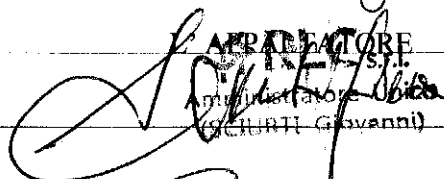
quali, trovatolo conforme alla loro volontà, lo hanno confermato ed approvato in ciascuna sua clausola,

nessuna esclusa e con me lo sottoscrivono. Quest'atto consta di 15 facciate e di quanto della presente fin

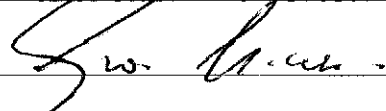
qui scritto, su carta resa legale, oltre le firme -----

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA


Responsabile P. O. Area Tecnica
(Arch. Giancarlo De Angelis)


APPALTATORE
S.r.l.
Appaltatore Obito
(SECURI Giovanni)

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Virginia Cappelletti)