

Repubblica Italiana

Repertorio N. 7 /2021

**CITTA' DI MONTALBANO JONICO**

Provincia di Matera

OGGETTO:CONVENZIONE tra Comune di Montalbano Jonico e A.T.E.R. di Matera

per **CONCESSIONE DI AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE** ex art. 35 della

Legge 22.10.1971,n. 865 per **REALIZZAZIONE PROGRAMMA**

**COSTRUTTIVO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.---**

L'anno duemilaventuno, addi ventiquattro, del mese di giugno, presso la sede

comunale di Montalbano Jonico, innanzi a me, Dott.ssa Grazia URICCHIO -

Segretario comunale autorizzato a rogare contratti in forma pubblica

amministrativa nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.18.8.2000

n.267, sono comparsi i signori:-1)Ing. Pasquale MORISCO, nato il 25/08/1972

a Matera, Responsabile p.o. dell'Area Tecnica, il quale dichiara di agire ed

intervenire in quest' atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi art. 107 del

precitato D. Lgs. n. 267/2000 (Codice fiscale: 81001250778), domiciliato per la

carica presso la Sede Municipale, il medesimo interviene, altresì, in esecuzione

della delibera del Consiglio Comunale n.20 del 25.6.2014, che si allega sotto la

lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;-----

2)Avv. Lucrezia Guida nata a Roma il 12.02.1966, in qualità di Amministratore

Unico e legale rappresentante dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia

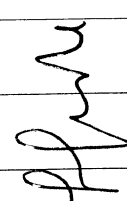
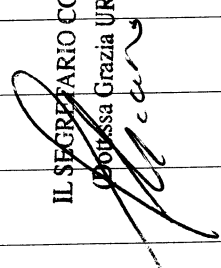
Residenziale Pubblica di Matera (A.T.E.R.), Codice Fiscale: 00040490773 ed

ivi domiciliato per la carica alla Via B. Croce, n. 2 autorizzato alla stipula del

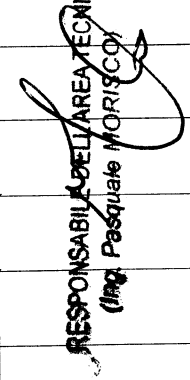
presente atto con deliberazione dell'Amministratore Unico n.47/2021 del

7.6.2021, allegata al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Grazia URICCHIO)



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Pasquale MORISCO)



integrante e sostanziale;-----

I predetti componenti, della cui identità personale, io Segretario comunale sono certo, di comune accordo e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto:-----

----- P R E M E S S O -----

Che con deliberazioni di C.C. n. 65 del 22.12.2008 e n. 2 del 26.1.2009, nonché con successiva deliberazione di G.C. n. 33 del 9.2.2009, si approva, tra l'altro uno schema di transazione da sottoscrivere con gli eredi Federici e con l'ATER di Matera, diretto a risolvere i giudizi pendenti tra eredi Federici, Comune di Montalbano Jonico e ATER di Matera

Che con la transazione sottoscritta tra gli eredi Federici, questo Comune e l'Ater di Matera, le parti prevedevano che, a fronte del pagamento della somma ivi transittivamente determinata a titolo di risarcimento del danno, l'area posta in località Muro Nuovo, confinante con proprietà demanio dello Stato, proprietà comunale e rimanente proprietà della ditta, riportata in catasto particella 34/a,34/b,34/c e 34/d, ovvero quelle odierne corrispondenti, foglio 40, partita 11721 intestata a Ricapito Celesina per 1/12, Federici Francesco per 1/12, Federici Italo per 1/12, Federici Filomena in Santacesarea per 1/4, Tripaldi Elena per 1/4 e Tripaldi Giuseppe per 1/4, verrà formalmente acquisita al patrimonio del Comune di Montalbano Jonico e dell'Ater di Matera, giusta atto unilaterale di acquisizione ai sensi del T.U. delle espropriazioni per p.u., che verrà redatto successivamente e per effetto della presente scrittura transattiva. Le procedure di trascrizione nei registri immobiliari di Matera del predetto atto unilaterale di acquisizione nonché di accatastamento, volturazione e successive eventuali saranno effettuate dal Comune di Montalbano Jonico, a cura e spese del stesso”

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dot.ssa Grazia URICCHIO)

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Pasquale MORISCO)

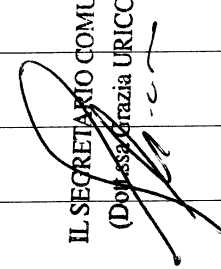
che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 25.06.2014, esecutiva, è stato stabilito di acquisire, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, al patrimonio indisponibile del Comune di Montalbano Jonico, l'area individuata come particelle 34/a, 34/b, 34/c e 34/d nella Consulenza Tecnica di Ufficio a firma dell'Ing. Romualdo Costa depositata in data 07.09.2001 nel Giudizio N. G45/88 R.G. del Tribunale di Matera, in catasto ex particella 1137, foglio 40, partita 11721, nonché l' area di sedime dei due fabbricati realizzati dall'Ater accatastati come particelle n. 513 e 514 del medesimo foglio ed è stato stabilito, altresì, di non dover corrispondere alcunché in favore dei proprietari delle aree, Ricapito Celestina per 1/12, Federici Francesco per 1/12, Federici Italo per 1/12, Federici Filomena in Santacesarea per 1/4, Tripaldi Elena per 1/4 e Tripaldi Giuseppe per 1/4, avendo questi già percepito quanto loro a tale titolo dovuto al momento della sottoscrizione dell'atto di transazione del 10.2.2009;

che con determinazione A.T. n. 99 dell'1.02.2021 ad oggetto "ATTO di acquisizione coattiva sanante ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. di terreni occupati per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica ex lege 167/62", registrata, trascritta e volturata, si perfezionava l'acquisizione dei terreni di cui alla deliberazione consiliare n.20 del 25.06.2014;

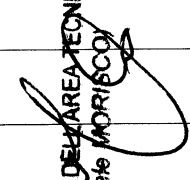
che al fine di definire compiutamente tutti gli interessi coinvolti nella vicenda ablatoria, le particelle ex 34/c e 34/d, per le quali è avvenuta l'acquisizione al patrimonio dell'Amministrazione comunale, dovranno essere trasferite in diritto di superficie all'ATER di Matera, con sottoscrizione di atto di concessione in diritto di superficie; con determinazione A.T. n.259 del 21.06.2021, sentito l'Ater di Matera, si approvava nuova bozza di convenzione disciplinante i rapporti con la suddetta Azienda;-----

**TUTTO CIO' PREMESSO**, tra le parti come innanzi costituite, si conviene e

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Grazia URICCHIO)



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Pasquale MORISCO)



si stipula quanto appresso:

ARTICOLO 1) I suddetti contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

ARTICOLO 2) Il Comune di Montalbano Jonico, a mezzo del suo rappresentante, in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n.20 del 25.06.2014, concede, ai sensi dell'art.3 – comma 63 – della Legge n.662/96, il diritto di superficie all'A.T.E.R. di Matera, che a mezzo del suo rappresentante accetta le aree individuate catastalmente al **foglio 40 n. 513 di Ha 0.06.04 di qualità "ente urbano" e n.514 di Ha 0.05.10 di qualità "ente urbano"**. Il prezzo di cessione in diritto di superficie di dette aree si intende compreso nelle somme versate dall'Ater .-----

ARTICOLO 3) La concessione del diritto di superficie ha la durata di anni 99 ed è rinnovabile. Nel caso di rinnovo la durata della concessione è determinata dal Comune e non può essere superiore a quella originaria.-----

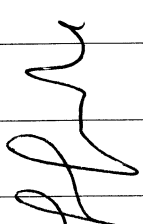
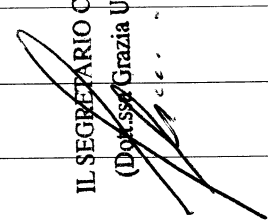
ARTICOLO 4) Il Comune garantisce la piena disponibilità e proprietà di quanto forma oggetto del presente atto e garantisce la libertà dell'immobile da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi in caso di evizione a norma di legge. -----

ARTICOLO 5) Le spese inerenti al presente atto, ivi comprese quelle di registrazione, trascrizione e voltura sono a carico del CONCESSIONARIO .

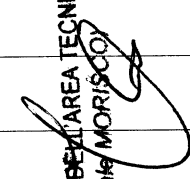
ARTICOLO 6) Il Conservatore dei Registri Immobiliari resta dispensato e libero da qualsiasi responsabilità sulla disponibilità dei beni, ai sensi della legge 19 maggio 1975 n°151 ed è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità per iscrizione di ipoteche legali d'ufficio.-----

ARTICOLO 7) L'area oggetto della compravendita è destinata come di

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Grazia URICCHIO)



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Pasquale MORISCO)



seguito:"ente urbano", come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16.06.2021, -prot.n°62 dall'Ufficio Tecnico comunale (Allegato al presente atto sub C), dandosi atto che dalla data del rilascio del suddetto certificato a quella della sua utilizzazione non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.-----

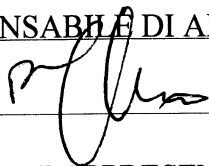
ARTICOLO 8) La presente convenzione è vincolante oltre che per il concessionario, anche per i successori od aventi causa.-----

ARTICOLO 9) Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore del presente atto è pari ad **euro 50,00(cinquanta)**.-----

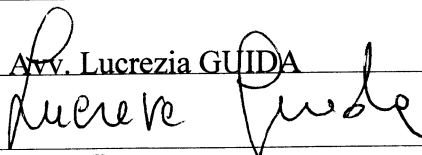
ARTICOLO 10) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del concessionario e per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del codice civile e tutte quelle vigenti nel settore.

Del che io Segretario ho redatto il presente atto, su n° 4 fogli di carta resa legale oltre quanto scritto fin qui sulla presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante pubblicato, mediante lettura, alle parti le quali trovatolo conforme alla loro volontà lo confermano e si sottoscrivono.

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA



IL LEGALE RAPPRESENTANTE ATER

Avv. Lucrezia GUIDA  


IL SEGRETARIO COMUNALE

