

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILE

L'anno duemilaventuno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, innanzi a me Dott. \_\_\_\_\_ -Segretario comunale- autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte ai sensi art.97 del T.U.E.L. approvato con D.LGS n°267/2000, si sono presentati i signori:-----

1) \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, Responsabile Area Tecnica, nonchè del servizio interessato dal presente atto, la quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi art.107 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000 N°267, C.F. 81001250778 di seguito "venditore";-----

2) \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_, di seguito "acquirente "

I predetti componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario comunale sono certo, di comune accordo e con il mio consenso dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto:-----

P R E M E S S O

che con deliberazione di C.C. n. 9 del 31.3.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Triennale 2021-2023 dei beni immobili da valorizzare e/o dismettere, in ossequio all'art.58 -comma 1- della legge n.133/2008 e si individuavano, per l'anno 2021 una serie di immobili da alienare, ;

che con determinazione A.T. n. del \_\_\_\_\_ è stata indetta la procedura di gara;

che con determinazione A.T. è stato approvato il verbale di gara e si è proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione per la vendita dei terreni e \_\_\_\_\_ in favore di \_\_\_\_\_ al prezzo di €. \_\_\_\_\_;

TUTTO CIO'PREMESSO

i predetti componenti convengono quanto segue:-----

**Articolo 1)** Il Comune di Montalbano Jonico cede e vende in diritto di proprietà 1/1, l'immobile \_\_\_\_\_ ubicato in Montalbano Jonico alla contrada \_\_\_\_\_ ed individuato catastalmente al foglio \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_.

**Articolo 2)** La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e si possiede, con tutte le accessioni, dipendenze e pertinenze che spettano o possono spettare, le pertinenze, le servitù attive e passive se e come esistenti, ragioni, azioni, subentrando l'acquirente nei diritti del Comune di Montalbano Jonico quale parte cedente. La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutte le ragioni ed azioni, L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'immobile e di accettare l'unità immobiliare sopra individuata esonerando la parte venditrice da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa.

**Articolo 3)** Il prezzo di cessione dell'immobile è stato, a seguito di gara, convenuto in €. \_\_\_\_\_, comprensivo della percentuale in aumento pari al \_\_\_\_\_% offerta dall'acquirente in sede di gara. Detta somma è stata corrisposta per €. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ come da ricevuta di versamento n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ e per €. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ come da ricevuta di versamento n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_.

**Articolo 4)** Il possesso e godimento dell'immobile ceduto sono trasferiti immediatamente.-----

**Articolo 5)** Nessun altro compenso od indennità di sorta potrà pretendere il proprietario cedente per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nel presente atto, che siano successivi alla data del presente atto.-----

**Articolo 6)** Agli effetti dell'imposta di registro e per la trascrizione si invocano i benefici fiscali previsti dalla vigente normativa.

**Articolo 7)** Le spese inerenti al presente atto nessuna esclusa sono a carico dell'acquirente-----

**Articolo 8)** Il Conservatore dei REGISTRI IMMOBILIARI resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni, è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali d'ufficio, alle quali le parti espressamente rinunciano.-----

**Articolo 9)** Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del codice civile e tutte quelle vigenti nel settore.-----

**Articolo 10)** Costituisce allegato al presente atto il certificato rilasciato il \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_ dall'Ufficio urbanistica comunale, dal quale si evince che la destinazione dell'area è la seguente \_\_\_\_\_ dandosi atto che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.-----

Del che io Segretario ho redatto il presente atto, su n° \_\_\_\_\_ fogli di carta resa legale oltre quanto scritto fin qui sulla presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante pubblicato, mediante lettura, alle parti le quali trovatolo conforme alla loro volontà in ciascuna sua parte lo confermano e si sottoscrivono.-----

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

L'ACQUIRENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE