



# CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Città di Francesco Lomonaco

## Area Tecnica

Tel .0835-593811-Fax 0835-593852-mail:contratti@comune.montalbano.mt.it Pec : comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

### Bando di gara per vendita, a mezzo di pubblico incanto ai sensi dell'art.73 comma 1 lettera c del R.D. n.827/1924 di terreni in zona rurale

#### IL RESPONSABILE p.o. AREA TECNICA

#### RENDE NOTO

- a) Il Comune di Montalbano Jonico (MT) Viale Sacro Cuore, tel.0835/593811/17 – fax 0835/593852, e-mail: [contratti@comune.montalbano.mt.it](mailto:contratti@comune.montalbano.mt.it), **intende procedere alla vendita degli immobili sottoelencati:**

lotto 1	Foglio 1, part.49, Ha 1.36.96	seminativo	€. 5.478,40
lotto 2	Foglio 1, part.57 Ha 0.89.60	seminativo	€.3.584,00
lotto 3	Foglio 1, part.58 Ha 0.86.46	seminativo	€. 3.458,40
lotto 4	Foglio 1, part.58 Ha 2.36.06	pascolo	€. 590,15
lotto 5	Foglio 1, part.67 Ha 4.45.67	seminativo	€.17.826,80
lotto 6	Foglio 1, part.69 Ha 2.94.31	seminativo	€.11.772,40
lotto 7	Foglio 1, part.69 Ha 0.07.88	pascolo	€.19,70
lotto 8	Foglio 1, part.80 Ha 1.68.66	seminativo	€. 6.746,40
lotto 9	Foglio 1, part.97 Ha 69.18.48	pascolo	€.17.296,20
lotto 10	Foglio 1, part.149 Ha 0.82.61	seminativo	€. 3.304,40
lotto 11	Foglio 1, part.149 Ha 0.18.49	pascolo	€. 46,23
lotto 12	Foglio 1, part.161 Ha 1.05.38	seminativo	€. 4.215,20
lotto 13	Foglio 1, part.202 Ha 1.12.04	seminativo	€. 4.481,60
lotto 14	Foglio 1, part.203 Ha 2.96.24	seminativo	€.11.849,60
lotto 15	Foglio 1, part.226 Ha 3.68.89	Seminativo	€.14.755,60
lotto 16	Foglio 1, part.254 Ha 1.77.12	Seminativo	€. 7.084,80
lotto 17	Foglio 1, part.294 Ha 0.15.45	pascolo	€. 38,63
lotto 18	Foglio 1, part. 349 Ha 0.87.20	Pascolo	€. 218,00
lotto 19	Foglio 1, part.350 Ha 0.16.25	pascolo	€. 40,65
lotto 20	Foglio 1, part.351 Ha 0.32.90	pascolo	€. 82,25
lotto 21	Foglio 1, part.352 Ha 0.80.10	pascolo	€. 200,25
lotto 22	Foglio 1, part. 357 Ha 0.18.84	seminativo	€. 753,60
lotto 23	Foglio 1, part. 357 Ha 1.02.76	pascolo	€. 256,90
lotto 24	Foglio 1, part.358 Ha 1.40.00	pascolo	€. 350,00
lotto 25	Foglio 1, part.387 Ha 2.86.32	Seminativo	€.11.452,80
lotto 26	Foglio 1, part. 388 Ha 1.44.29	Seminativo	€. 5.771,60
lotto 27	Foglio 1, part.389 Ha 1.09.34	Seminativo	€. 4.373,60
lotto 28	Foglio 1, part.390 Ha 1.04.39	Seminativo	€. 4.175,60
lotto 29	Foglio 1, part. 391 Ha 0.92.98	Seminativo	€. 3.719,20
lotto 30	Foglio 1, part.392 Ha 0.75.63	Seminativo	€. 3.025,20
lotto 31	Foglio 1, part. 393 Ha 0.50.00	Seminativo	€. 2.000,00
lotto 32	Foglio 1, part.394 di Ha 0.38.30	Seminativo	€. 1.532,00
lotto 33	Foglio n.1 particella 395 di Ha 0.28.90	Seminativo	€. 1.156,00
lotto 34	Foglio n.1 particella 416 di Ha 0.85.40	pascolo	€. 213,50
lotto 35	Foglio n.50 particella n.61 di Ha 0.36.69	Seminativo	€.2.645,34
lotto 36	Foglio 52 particella 293 di Ha 0.48.00	seminativo	€.3.460,80

- b) La gara avrà luogo presso la Sede comunale e sarà presieduta dal Responsabile di Area in giorno ed ora da comunicare ai partecipanti, previo avviso sul sito web del Comune –sezione bandi- all'indirizzo

www.comune.montalbano.mt.it. Saranno ammessi a presenziare alla gara gli interessati all'acquisto, anche a mezzo di rappresentanti muniti di delega.

- c) La vendita verrà effettuata a mezzo di procedura "aperta", con aggiudicazione all'offerente il prezzo più alto, ottenuto mediante aumento percentuale sul prezzo a base di gara per ciascun lotto. E' ammessa la partecipazione ad uno o più lotti con distinti plichi e offerte.
- d) Saranno ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di offerte l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- e) Possono partecipare alla **gara privati -persone fisiche ovvero imprese in forma individuale o societaria, in forma singola o associata**, regolarmente iscritte alla Camera di commercio industria ed artigianato per il settore di attività che si intende esercitare sull'immobile in vendita.
- f) I partecipanti alla gara dovranno consegnare a mano al protocollo generale di questo Comune o far pervenire per posta raccomandata e/o per corriere improrogabilmente entro le ore **13,00 del giorno 07/05/2021** un plico chiuso e sigillato contenente l'indicazione del mittente/concorrente e la dicitura: "OFFERTA ACQUISTO TERRENO LOTTO N.\_\_\_\_", contenente due buste, ENTRAMBE CHIUSE E SIGILLATE, recanti le diciture :

- **BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"** contenente istanza di ammissione alla gara con annessa :

**1. dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà, contenente le seguenti attestazioni rese dal soggetto partecipante con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore:

- a. *per tutti i soggetti: di aver preso esatta cognizione dell'immobile posto in vendita , di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza anche catastale;*
- b. *per tutti i soggetti: di avere preso esatta conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso previste senza riserva alcuna;*
- c. *per tutti i soggetti :*
  - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.LGS. 8.6.2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lvo 9.4.2008, n. 81;
  - di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
    - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
    - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
    - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
    - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
    - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
    - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
    - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
    - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione
  - la non sussistenza, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
- d. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- e. *per le sole ditte:* che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato

di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché dell'attività dell'impresa, forma giuridica,

f. **per tutti i soggetti:** di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.

2. **per tutti i soggetti:** cauzione pari al 2% dell'importo complessivo del lotto interessato dall'offerta mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di opporre eccezioni. **Detta cauzione sarà restituita entro trenta giorni ai non aggiudicatari ovvero incamerata qualora l'impresa aggiudicataria non si presenti per la stipula del contratto di vendita, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione ovvero non versi le rate di prezzo dovute entro i termini fissati.**

- **BUSTA B"OFFERTA ECONOMICA"**

in essa andrà racchiusa l'offerta formulata in bollo ed in lingua italiana, che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto per il lotto di riferimento, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione comunale;

**Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:**

- a. Diritti di prelazione - Per limitare e/o prevenire il contenzioso e per accelerare l'iter della dismissione, si fa riserva del diritto di prelazione, a favore dell'occupatore, al prezzo della migliore offerta presentata e, nel caso di gara deserta, al prezzo della base d'asta. Tale opzione deve essere esercitata, a pena di decadenza, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del risultato della gara, con apposita istanza, alla quale deve essere allegata una polizza fidejussoria di importo pari al 20% del prezzo di vendita, a garanzia del perfezionamento dell'acquisto secondo quanto previsto nel bando e/o disciplinare di gara.
- b. Ogni singolo immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- c. L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del prezzo di aggiudicazione come segue: per il 70% entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, per il 30% all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile;
- d. Tutte le spese inerenti la gara, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'acquirente e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'acquisto, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune;
- e. Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.
- f. sarà stipulato atto pubblico amministrativo rogato dal Segretario comunale ovvero atto pubblico rogato da notaio qualora si intenda accendere ipoteca sull'immobile.
- g. L'aggiudicatario riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara che non siano accertabili direttamente dall'ufficio. Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita e ad effettuare il versamento del 70% del prezzo di vendita. Il rimanente 30% dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile che dovrà avvenire entro il termine massimo di sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero in ritardo, non sigillate, incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste o comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente bando. Per ulteriori notizie è possibile telefonare ai numeri 0835/593811 oppure 0835/593817.

I partecipanti, previo appuntamento telefonico con l'ufficio tecnico comunale, potranno chiedere sopralluogo sull'immobile nonché ogni chiarimento utile per la migliore partecipazione alla gara.

Responsabile del procedimento: ing. Pasquale MORISCO.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA

(ing. Pasquale MORISCO)

