



# CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

*Provincia di Matera*



[mune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it](mailto:mune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it) sito web [www.comune.montalbano.mt.it](http://www.comune.montalbano.mt.it)

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE

Reg. Gen. di Segr. N.987 del 20/10/2020

Reg. Area Tecnica n.429 del 19.10.2020

#### OGGETTO

**BANDO DI CONCORSO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DI LOTTI IN ZONA PIP-APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

##### PREMESSO

- che con deliberazione consiliare n. 265 del 10 dicembre 1981, esecutiva a norma di legge, si approvava il regolamento P.I.P della zona artigianale;
- che con deliberazione consiliare n.9 del 14 Marzo 2012, esecutiva ai sensi di legge, si procedeva all'approvazione del "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI P.I.P.", costituito da n.16 articoli Modificato con Deliberazione di C.C. n.24 del 18.05.2018;
- che in detto regolamento all'art.1 si stabiliva che l'assegnazione dei lotti avverrà mediante pubblicazione di un bando di concorso e si stabilivano i contenuti essenziali delle domande;
- che con deliberazione n°13 del 19.5.2020, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del piano delle dismissioni immobiliari per il triennio 2020/2022, nel quale è contenuto l'elenco dei lotti PIP da cedere;
- che con determinazione A.T. n.318 del 6.8.2020 è stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione dei sottoindicati lotti P.I.P.:

Lotto P.I.P.n.1	Fg. 40 particella n.902 mq.360 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.2	Fg. 40 particella n.903 mq.360 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.3	Fg. 40 particella n.904 mq.360 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.4	Fg. 40 particella n.905 mq.308 in diritto di proprietà e superficie Fg. 40 particella n.965 mq. 52 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.5	Fg. 40 particella n.906 mq.72 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.6	Fg. 40 particella n.908 mq.247 in diritto di proprietà e superficie Foglio 40 particella n.930 di mq.113 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.7	Fg. 40 particella n. 909 mq.360 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.8	Fg. 40 particella n. 910 mq.360 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.9	Fg. 40 particella n.911 mq.360 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.10	Fg. 40 particella n.912 mq.360 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.11	Fg. 40 particella n.913 mq.344 in diritto di proprietà e superficie Foglio 40 particella n.932 di mq.16 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.12	Fg. 40 particella n.914 mq.308 in diritto di proprietà e superficie Foglio 40 particella n.933 di mq.52 in diritto di proprietà e superficie

Lotto P.I.P.n.13	Foglio 40 particella n.939 di mq.360 in diritto di proprietà
Lotto P.I.P.n.14	Fg. 40 particella n.916 mq.163 in diritto di proprietà e superficie Foglio 40 particella n.935 di mq.197 in diritto di proprietà e superficie
Lotto P.I.P.n.15	Fg. 40 particella n. 917 mq.32 in diritto di proprietà e superficie Fg.40 particella n.936 di mq.328 in diritto di proprietà e superficie

- che il bando di concorso in questione è stato pubblicato all'albo pretorio comunale e contestualmente sul sito web del Comune alla sezione "trasparenza";
- che entro il termine di scadenza-ore 13,00 del 7.9.2020- sono pervenute le sottoindicate richieste di partecipazione al bando:
  - o BARLETTA Vincenzo, nato IL 26.1.1988 a Policoro e residente in Montalbano Jonico alla via San Giacomo n.47 , codice fiscale BRLVCN88A26G786V richiesta pervenuta il 28.8.2020 al n.11462 del protocollo generale del Comune;
  - o ASGRISERVICE di COSTANZA Salvatore, nato il 2.11.1968 a Matera e residente in Montalbano Jonico alla via Ugo Foscolo n.6/a, codice fiscale CSTSVT68S02F052K richiesta pervenuta il 2.9.2020 al n.11708 del protocollo generale del Comune;
  - o SERGIO Vito, nato l'8.3.1966 a Matera e residente in Montalbano Jonico alla via Pandosia snc , codice fiscale SRGVTI66C08F052S richiesta pervenuta il 3.9.2020 al n.11752 del protocollo generale del Comune;
  - o CATALANO Vincenzo, nato il 20.04.1975 a Policoro e residente in Montalbano Jonico alla via Reggio Calabria n.24 , codice fiscale CTLVCN75D20G786P richiesta pervenuta il 7.9.2020 al n.11890 del protocollo generale del Comune;
  - o FELLA Giuseppe, nato IL 23.12.1994 a Policoro e residente in Montalbano Jonico alla via San Maurizio n.28 , codice fiscale FLLGPP94T23G786Q richiesta pervenuta il 7.9.2020 al n.11930 del protocollo generale del Comune;

**DATO ATTO** che con deliberazione consiliare n.24 del 18 maggio 2018 è stato modificato il regolamento per l'assegnazione di lotti P.I.P. prevedendo che : "La graduatoria delle richieste pervenute, sarà effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica" ;

- Che in virtù di tale modifica regolamentare il Responsabile dell'Area Tecnica, con l'ausilio dell'Istruttore dell'ufficio contratti ha effettuato la graduatoria provvisoria delle richieste pervenute, sulla base della documentazione e delle dichiarazioni rese dai concorrenti;
- Che il bando prevede come di seguito la costituzione della graduatoria:
- La scelta del/i lotto/i avverrà secondo l'ordine di posizione in graduatoria e quindi progressivamente dal concorrente avente maggiore punteggio a quelli che seguono in graduatoria, nei limiti del numero dei lotti disponibili.
- La graduatoria approvata dal responsabile dell'ufficio suddetto sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ed entrerà in vigore dopo la suddetta pubblicazione senza seguito di ricorsi.
- Qualora pervengano osservazioni e/o ricorsi resta a carico del suddetto Responsabile la verifica circa la loro accoglibilità e, in caso positivo, la modifica della graduatoria;
- Criteri e punteggi come da articolo 11 ) del bando;

#### **RICHIAMATI:**

- Il Titolo I art. 149 e succ. del TU enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art.107 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;
- la [legge 30 dicembre 2018, n. 145](#) (legge di Bilancio 2019)
- Gli art.151, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di C.C. n.7 del 14.3.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022 DUP e nota integrativa e la deliberazione di G.C. n.56 del 2.4.2020 di approvazione del PEG e successive;

- la deliberazione di G.C. n.61 del 30.04.2020 con la quale si approvava lo schema di convenzione tra i Comuni di Tursi e Montalbano Jonico per l'utilizzo condiviso, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del C.C.N.L., dell'ing.Pasquale MORISCO per il periodo 1° maggio -31 dicembre 2020;
- il Decreto sindacale prot.n.5875 del 4.5.2020 con il quale è stato attribuito al suddetto ing. Pasquale MORISCO l'incarico di Responsabile delle posizioni organizzative dell'Area Tecnica di questo Comune fino al 31.12.2020;

**ACCERTATA** la propria competenza in forza del decreto sindacale prot.n.5875 del 4.5.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica di questo Comune all'ing.Pasquale MORISCO;

**DATO ATTO** che il Responsabile procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

**RITENUTO**, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;

2. **Di APPROVARE**, in ossequio al bando di concorso emanato in data 6.8.2020 e al regolamento comunale con deliberazione consiliare n.9 del 14 Marzo 2012, come di seguito, la **GRADUATORIA PROVVISORIA** per l'assegnazione di lotti in zona P.I.P., le cui schede di dettaglio vengono conservate agli atti d'ufficio:

I. ASGRISERVICE di COSTANZA Salvatore, nato il 2.11.1968 a Matera e residente in Montalbano Jonico alla via Ugo Foscolo n.6/a, codice fiscale CSTSVT68S02F052K richiesta pervenuta il 2.9.2020 al n.11708 del protocollo generale del Comune, CHIEDE N.2 LOTTI

- I.i.1. sede impresa ..... punti 05
- I.i.2. tipologia organizzazione imprenditoriale punti 10
- I.i.3. tipologia lotto attribuito.....punti 15
- I.i.4. piano occupazionale punti .....punti 07
- I.i.5. requisiti economici.....punti 08

**TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO.....45**

II. BARLETTA Vincenzo, nato IL 26.1.1988 a Policoro e residente in Montalbano Jonico alla via San Giacomo n.47 , codice fiscale BRLVCN88A26G786V richiesta pervenuta il 28.8.2020 al n.11462 del protocollo generale del Comune, CHIEDE N.3 LOTTI.

- II.i.1. sede impresa ..... punti 03
- II.i.2. tipologia organizzazione imprenditoriale punti 12
- II.i.3. tipologia lotto attribuito.....punti 10
- II.i.4. piano occupazionale punti .....punti 10
- II.i.5. requisiti economici.....punti 07

**TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO.....42**

Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di priorità.Ai fini del riconoscimento di tale requisito il richiedente dovrà dimostrare, prima dell'approvazione della graduatoria definitiva, con idonea documentazione, quanto dichiarato in sede di partecipazione, ai fini dell'applicabilità dell'art.10 del bando.

III. CATALANO Vincenzo, nato il 20.04.1975 a Policoro e residente in Montalbano Jonico alla via Reggio Calabria n.24 , codice fiscale CTLVCN75D20G786P richiesta pervenuta il 7.9.2020 al n.11890 del protocollo generale del Comune, CHIEDE N.3 LOTTI:

- III.i.1. sede impresa ..... punti 04
- III.i.2. tipologia organizzazione imprenditoriale punti 10
- III.i.3. tipologia lotto attribuito.....punti 10
- III.i.4. piano occupazionale punti .....punti 07
- III.i.5. requisiti economici.....punti 08

**TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO... 39**

- IV. SERGIO Vito, nato l'8.3.1966 a Matera e residente in Montalbano Jonico alla via Pandosia snc, codice fiscale SRGVTI66C08F052S richiesta pervenuta il 3.9.2020 al n.11752 del protocollo generale del Comune, CHIEDE N.3 LOTTI:

- IV.i.1. sede impresa ..... punti 05
- IV.i.2. tipologia organizzazione imprenditoriale punti 10
- IV.i.3. tipologia lotto attribuito.....punti 10
- IV.i.4. piano occupazionale punti .....punti 06
- IV.i.5. requisiti economici.....punti 05

**TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO.....36**

- V. FELLA Giuseppe, nato il 23.12.1994 a Policoro e residente in Montalbano Jonico alla via San Maurizio n.28 , codice fiscale FLLGPP94T23G786Q richiesta pervenuta il 7.9.2020 al n.11930 del protocollo generale del Comune ,CHIEDE N.2 LOTTI

- V.i.1. sede impresa ..... punti 02
- V.i.2. tipologia organizzazione imprenditoriale punti 12
- V.i.3. tipologia lotto attribuito.....punti 10
- V.i.4. piano occupazionale punti .....punti 06
- V.i.5. requisiti economici.....punti 05

**TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO.....35**

**3. Darsi atto che, in ossequio al bando di concorso:**

- La scelta del/i lotto/i avverrà secondo l'ordine di posizione in graduatoria e quindi progressivamente dal concorrente avente maggiore punteggio a quelli che seguono in graduatoria, nei limiti del numero dei lotti disponibili.
- La graduatoria approvata dal responsabile dell'ufficio suddetto sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ed entrerà in vigore dopo la suddetta pubblicazione senza seguito di ricorsi.
- Qualora pervengano osservazioni e/o ricorsi resta a carico del suddetto Responsabile la verifica circa la loro accoglibilità e, in caso positivo, la modifica della graduatoria.
- Successivamente all'entrata in vigore della graduatoria definitiva il responsabile **dell'Area tecnica** effettuerà le assegnazione dei lotti agli aventi diritto e provvederà alla stipula del contratto di concessione.

**4.DI DISPORRE** che la presente vada trasmessa all'ufficio di Segreteria, Ragioneria, Tecnico e Contratti, ognuno per gli adempimenti di competenza;

**5.DI DISPORRE**, altresì, che la presente determinazione :

- Non prevedendo impegno di spesa è esecutiva dal momento della *data di numerazione /sottoscrizione della stessa)*
- va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
- va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso il settore Segreteria.

Per l'Istruttoria  
L'ISTRUTTORE DIR.  
f.to M.Rosanna DI SANZA

IL RESPONSABILE p.o. AREA TECNICA

f.to (ing.Pasquale MORISCO)



---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Esprime parere:

**Favorevole**

Data 19.10.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
f.to (ing.Pasquale MORISCO)

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151,comma 4, e art. 183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

**Favorevole**

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Bilancio \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ imp. \_\_\_\_\_ €. \_\_\_\_\_

### Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del d.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Data: \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 20/10/2020 - Cron. N. 1674/2020.

Dalla residenza comunale, 20/10/2020



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
ALBO PRETORIO INFORMATICO  
f.to (Maurizio BARLETTA)