

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica

Tel .0835-593811-Fax 0835-593852 -e mail:contratti@comune.montalbano.mt.it
www.comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco Lomonaco

Bando di gara per alienazione, a mezzo di procedura aperta, di terreni in zona rurale

IL R.U.P.

- a) Il Comune di Montalbano Jonico (MT) Viale Sacro Cuore, tel.0835/593811/17 – fax 0835/593852, e-mail: contratti@comune.montalbano.mt.it, **intende procedere alla vendita degli immobili sottoelencati:**

lotto n.01	località Custolito	Foglio 1, part.49, Ha 1.36.96	€6.000 ad ettaro	€. 8.217,60 complessivi
lotto n.02	località Custolito	Foglio 1, part.57 Ha 0.89.60	€6.000 ad ettaro	€. 5.376,00 complessivi
lotto n.03	località Custolito	Foglio 1, part.58 Ha 3.22.52	€6.000 ad ettaro	€. 19.351,20 complessivi
lotto n.04	località Custolito	Foglio 1, part.67 Ha 4.45.67	€6.000 ad ettaro	€. 26.740,20 complessivi
lotto n.05	località Custolito	Foglio 1, part.97 Ha 69.18.48	€6.000 ad ettaro	€415.108,80 complessivi
lotto n.06	Località Custolito	Foglio 1, part.226 Ha 3.68.89	€6.000 ad ettaro	€. 22.133,40 complessivi
lotto n.07	Località Custolito	Foglio 1, part.254 Ha 1.77.12	€6.000 ad ettaro	€. 10.672,20 complessivi
lotto n.08	Località Custolito	Foglio 1, part.294 Ha 0.15.45	€6.000 ad ettaro	€. 927,00 complessivi
lotto n.09	Località Custolito	Foglio 1, part.161 di Ha 1.05.38	€6.000 ad ettaro	€. 6.322,80 complessivi
lotto n.1	Località Custolito	Foglio 1, part.203 di Ha 2.96.24	€6.000 ad ettaro	€. 17.774,40 complessivi

- b) La gara avrà luogo alle **ORE 10,00 DEL GIORNO 4.2.2014** presso la Sede comunale e sarà presieduta dal Responsabile di Area. Saranno ammessi a presenziare alla gara gli interessati all'acquisto, anche a mezzo di rappresentanti muniti di delega.
- c) L'affidamento verrà effettuato a mezzo di procedura "aperta", con aggiudicazione all'offerente il prezzo più alto, ottenuto mediante aumento percentuale sul prezzo a base di gara per ciascun lotto-. E' ammessa la partecipazione ad uno o più lotti con distinti plichi e offerte.
- d) Saranno ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di offerte l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- e) Possono partecipare alla **gara privati persone fisiche o ditte, in forma individuale o societaria, in forma singola o associata**, regolarmente iscritte alla Camera di commercio per il settore di attività che si intende esercitare sull'immobile in vendita;
- f) I partecipanti alla gara dovranno consegnare a mano al protocollo generale di questo Comune o far pervenire per posta raccomandata e/o per corriere improrogabilmente entro le ore **13,00 del giorno 3.2.2014** un plico chiuso e sigillato contenente l'indicazione del mittente/concorrente e la dicitura:"OFFERTA ACQUISTO TERRENO LOTTO N.____", contenente due buste, ENTRAMBE CHIUSE E SIGILLATE, recanti le diciture :
- **BUSTA A"DOCUMENTAZIONE"** contenente istanza di ammissione alla gara con annessa :
- 1. dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà, contenente le seguenti attestazioni rese dal soggetto partecipante con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore:
- a. **per tutti i soggetti:** di aver preso esatta cognizione dell'immobile posto in vendita , di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza anche catastale;
- b. **per tutti i soggetti:** di avere preso esatta conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso previste senza riserva alcuna;

- c. **per tutti i soggetti** :di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ;
 - d. se **privato** :che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ;
 - e. se **ditta**: che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e che tale situazione non riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
 - f. se **privato**:che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
 - g. se **ditta**: che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e che tale situazione non si è verificata nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio nonché nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
 - h. **per tutti i soggetti**:di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti
 - i. **per le ditte**:di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
 - j. **per le ditte**:che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché dell'attività dell'impresa, forma giuridica,
 - k. **per tutti i soggetti**:di non trovarsi in stato di fallimento o in altre procedure concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;
 - l. **per le ditte**:la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 ovvero di essere in regola con la suddetta normativa.
 - m. **per tutti i soggetti**:di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.
2. **per tutti i soggetti**:cauzione pari al 2% dell'importo complessivo del lotto interessato dall'offerta mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di opporre eccezioni. **Detta cauzione sarà restituita entro trenta giorni ai non aggiudicatari ovvero incamerata qualora l'impresa aggiudicataria non si presenti per la stipula del contratto di vendita, che dovrà avvenire**

entro il termine massimo di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva ovvero non versati le rate di prezzo dovute entro i termini fissati.

- BUSTA B"OFFERTA ECONOMICA"

in essa andrà racchiusa l'offerta formulata in bollo ed in lingua italiana ,che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione comunale;

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- a. Ogni singolo immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- b. L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del prezzo di aggiudicazione come segue: per il 50% entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, per il 50% all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile;
- c. Tutte le spese inerenti la gara, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'acquirente e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'acquisto, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune;
- d. Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.
- e. mediante atto pubblico amministrativo rogato dal Segretario comunale ovvero atto pubblico rogato da notaio qualora si intenda accendere ipoteca sull'immobile.
- f. L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara. Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita e ad effettuare il versamento del 50% del prezzo di vendita. Il rimanente 50% dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile che dovrà avvenire entro il termine massimo di sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero in ritardo, non sigillate, incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste o comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente bando. Per ulteriori notizie è possibile telefonare ai numeri 0835/593811 oppure 0835/593817.

I partecipanti, previo appuntamento telefonico con l'ufficio tecnico comunale , potranno chiedere sopralluogo sull'immobile nonché ogni chiarimento utile per la migliore partecipazione alla gara.

Responsabile del procedimento:ing.Michelina LAROCCA.

IL R.U.P.

(Ing.Michelina LAROCCA)

L'ISTRUTTORE:MRD

Sig./DITTA _____

AI COMUNE di MONTALBANO JONICO

VIA _____ SEDE _____

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a il _____ a _____ e residente in _____ alla via _____ n. _____, quale persona fisica o titolare dell'impresa _____ con sede in _____ -alla via _____, chiede di partecipare alla gara per l'acquisto dell'immobile DI CUI AL LOTTO n. _____

A tale scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi, previste dall'art. 76 del D.P.R. n°445/2000 e visti gli Art. 47-73-74-75-76 D.P.R. 28/12/2000 N.445

D I C H I A R A

- a. **per tutti i soggetti:** di aver preso esatta cognizione dell'immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza anche catastale;
- b. **per tutti i soggetti:** di avere preso esatta conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso previste senza riserva alcuna;
- c. **per tutti i soggetti:** di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d. se **privato**: che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- e. se **ditta**: che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e che tale situazione non riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- f. se **privato**: che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- g. se **ditta**: che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e che tale situazione non si è verificata nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio nonché nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- h. **per tutti i soggetti:** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i. **per le ditte:** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- j. **per le ditte:** che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché dell'attività dell'impresa, forma giuridica,
- k. **per tutti i soggetti:** di non trovarsi in stato di fallimento o in altre procedure concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;
- l. **per le ditte:** la propria condizione di non asseguibilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 ovvero di essere in regola con la suddetta normativa.
- m. **per tutti i soggetti:** di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.

ALLEGA:

-fotocopia documento di identità in corso di validità.

-cauzione

_____ li _____

IL

DICHIARANTE

DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

OGGETTO: offerta per acquisto immobile lotto n. _____ Importo a base di gara
€.6.000 per ettaro

Il sottoscrittonato
il.....a
in qualità di persona fisica interessata all'acquisto ovvero di legale rappresentante
/.....
dell'impresa
con sede in
con codice fiscale n.
.....
con partita IVA n.

O F F R E

**L'aumento percentuale del _____ sull'importo per ettaro a
base d'asta e quindi per complessivi**

In lettere _____
.....

luogo, data

FIRMA

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILE

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____, innanzi a me Dott. _____ - Segretario comunale- autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte ai sensi art.97 del T.U.E.L. approvato con D.LGS n°267/2000, si sono presentati i signori:-----

1) Ing. Michelina LAROCCA, nata l'8/5/1956 a Montalbano Jonico, Responsabile Area Tecnica, nonché del servizio interessato dal presente atto, la quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi art.107 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000 N°267, C.F. 81001250778 di seguito

“venditore”;-----

2) _____, nato/a _____ a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____ C.F./P.I. _____, di seguito “acquirente “

I predetti componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario comunale sono certo, di comune accordo e con il mio consenso dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto:-----

P R E M E S S O

che con deliberazione consiliare n.34 del 29.11.2013. esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013/2014;

che con determinazione A.T. n. del _____ è stata indetta la procedura di gara ed approvata la relazione di stima per gli immobili in vendita; che con determinazione A.T. è stato approvato il verbale di gara e si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la vendita dell'immobile _____ in favore di _____ al prezzo di €. _____;

TUTTO CIO'PREMESSO

i predetti componenti convengono quanto segue:-----

Articolo 1) Il Comune di Montalbano Jonico cede e vende in **diritto di proprietà 1/1**, l'immobile _____ ubicato in Montalbano Jonico alla contrada _____ ed individuato catastalmente al foglio _____ particella n. _____ di mq. _____.

Articolo 2) La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e si possiede, con tutte le accessioni, dipendenze e pertinenze che spettano o possono spettare, le pertinenze, le servitù attive e passive se e come esistenti, ragioni, azioni, subentrando l'acquirente nei diritti del Comune di Montalbano Jonico quale parte cedente. La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutte le ragioni ed azioni, L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'immobile e di accettare l'unità immobiliare sopra individuata esonerando la parte venditrice da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa.

Articolo 3) Il prezzo di cessione dell'immobile è stato, a seguito di gara, convenuto in €. _____, comprensivo della percentuale in aumento pari al _____% offerta dall'acquirente in sede di gara. Detta somma è stata corrisposta per €. _____ in data _____ come da ricevuta di versamento n. _____ rilasciata da _____ e per €. _____, in data _____ come da ricevuta di versamento n. _____ rilasciata da _____.

Articolo 4) Il possesso e godimento dell'immobile ceduto sono trasferiti immediatamente.-----

Articolo 5) Nessun altro compenso od indennità di sorta potrà pretendere il proprietario cedente per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nel presente atto, che siano successivi alla data del presente atto.-----

Articolo 6) Agli effetti dell'imposta di registro e per la trascrizione si invocano i benefici fiscali previsti dalla vigente normativa.

Articolo 7) Le spese inerenti al presente atto nessuna esclusa sono a carico dell'acquirente-----

Articolo 8) Il Conservatore dei REGISTRI IMMOBILIARI resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni, è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali d'ufficio, alle quali le parti espressamente rinunciano.-----

Articolo 9) Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del codice civile e tutte quelle vigenti nel settore.-----

Articolo 10) Costituisce allegato al presente atto il certificato rilasciato il _____ con n. _____ dall'Ufficio urbanistica comunale, dal quale si evince che la destinazione dell'area è la seguente _____ dandosi atto che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.-----

Del che io Segretario ho redatto il presente atto, su n° _____ fogli di carta resa legale oltre quanto scritto fin qui sulla presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante pubblicato, mediante lettura, alle parti le quali trovandolo conforme alla loro volontà in ciascuna sua parte lo confermano e si sottoscrivono.-----

LA RESPONSABILE AREA TECNICA

L'ACQUIRENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE