LEGENDA

- AMBITO URBANO
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI INSTABILITA' GEOLOGICA
- EDIFICI PUBBLICI
- SUOLI NON URBANIZZATI
- CHIESE ED EDIFICI RELIGIOSI
- B PP — ZONA DI COMPLETAMENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELIBERA c.c. n.38 del 1979
- B PR — ZONA DI COMPLETAMENTO DEL PIANO DI RECUPERO
- AREE ESCLUSE DALLA ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO. PUNTO N°3 DEL D.P.G.R. N° 179 DEL 03.08.2004 "manutenzione ordinaria edifici esistenti "
- ZONA DI RISPETTO DEL METANODOTTO SNAM A DENSITA' LIMITATA
- AREA DI TUTELA IDROGEOLOGICO E AMBIENTALE
- ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DEL METAPONTINO
- EDIFICI CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE
- EDIFICI ESISTENTI
- INTERVENTI DIRETTI DI EDIFICAZIONE COME PREVISTI DAL PIANO DI RECUPERO DELIBERA C.C N.8 DEL 27/02/2010
- Le*n — LOTTI EDIFICABILI CON INTERVENTO DIRETTO Zona ex Bpp, Zona ex B Viale Rieti, Zona B Viale Verdi

CLASSIFICAZIONE DEI REGIMI D'INTERVENTO - Art. 6 N.t.A

CONSERVAZIONE A1 - Art. 6.1 N.T.A
Tessuti urbani di antica formazione interessati dal piano di trasferimento ai sensi della L. 445/1909 - Zona A445 di PRG

CONSERVAZIONE A2 - Art. 6.1 N.T.A
Tessuti urbani di antica formazione per i quali si interviene per la conservazione dell'esistente senza incremento delle volumetrie - Zona Apr di PRG

TRASFORMAZIONE B1 - Art. 6.2 N.T A
Riguarda le parti dell'ambito urbano in cui si attua il completamento delle volumetrie secondo le previsioni di strumenti urbanistici particolareggiati - Zona Bpp e Bpr di PRG

TRASFORMAZIONE B2 - Art. 6.2 N.T.A
Riguarda le parti dell'ambito urbano in cui si attua il completamento delle volumetrie secondo la tipologia prevalente - Zone B e C1 di PRG.
Non sono consentiti ulteriori volumi nelle porzioni di zone territoriali classificate come "SATURE" .

TRASFORMAZIONE B3 - Art. 6.2 N.T.A
Riguarda le parti dell'ambito urbano interessate dal piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP) L. n.167 del 18.04.1962 in cui si attua il completamento delle volumetrie secondo le indicazioni contenute nel piano particolareggiato.
Non sono consentiti ulteriori volumi nelle porzioni di zone territoriali classificate come "SATURE" .

TRASFORMAZIONE B4 - Art. 6.2 N.T.A
Riguarda le parti dell'ambito urbano riservate alle attività produttive e commerciali in cui si attua il completamento delle volumetrie secondo i piani attuativi vigenti (PIP e PAIP) - Zone D1 di PRG in corso di attuazione.

TRASFORMAZIONE B5 - Art. 6.2. N.T.A
Riguarda le aree complesse nelle quali, attraverso la ristrutturazione urbanistica, si modificano gli usi attuali perchè non più rispondenti alle istanze che la società richiede per via delle mutate necessità della comunità, delle diverse tendenze del mercato urbano e delle necessità di riorganizzazione dell'ambito urbano

NUOVO IMPIANTO C1 - Art. 6.3 N.T.A
Riguarda le aree e gli interventi che completano la struttura urbana esistente sia dal punto di vista funzionale che delle infrastrutture e interessa le parti dell'ambito urbano con previsione di urbanizzazioni in cui si attua il nuovo impianto con intervento indiretto secondo PDL - Zone Cx di PRG

NUOVO IMPIANTO C2 - Art. 6.3 N.T.A
Riguarda le aree e gli interventi che completano la struttura urbana esistente sia dal punto di vista funzionale che delle infrastrutture e interessa le parti dell'ambito urbano in corso di urbanizzazione in cui si attua il nuovo impianto con intervento indiretto secondo PDL - Zone Cz, C2, C3 di PRG

NUOVO IMPIANTO C3 - Art. 6.3. N.T.A
Riguarda le aree e gli interventi che completano la struttura urbana esistente sia dal punto di vista funzionale che delle infrastrutture e interessa le parti dell'ambito urbano in corso di urbanizzazione in cui si attua il nuovo impianto secondo il piano particolareggiato per il trasferimento dell'abitato ai sensi della L. 445/1908- Zona C445 di PRG

NUOVO IMPIANTO C4 - Art. 6.3 N.T.A
Riguarda le parti dell'ambito urbano riservate alle attività produttive e commerciali in cui si attua il nuovo impianto con intervento indiretto attraverso *Piano Operativo di cui alla L.R. n.23/1999* - Zone D1 di PRG non attuate

ZONE SATURE - Art. 6.4 N.T.A
Riguarda le parti dell'ambito urbano esterne alla perimetrazione del centro storico ed interamente attuate, per le quali non sono previste ulteriori volumetrie (Zone B e C di PRG interamente attuate)

CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI RISERVATI ALL'ARMATURA URBANA - SRAU

- VIABILITA' PRINCIPALE - esistente
- PIAZZE
- PARCHEGGI
- ATL — ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO
  - VA — VERDE ATTREZZATO
  - VS — VERDE SPORTIVO
- ATTREZZATURE INTEGRATE
- ATTREZZATURE SOCIALI
- ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE
- NUOVA VIABILITA' DI PRG
- PIAZZE, SPAZI URBANI DI RELAZIONE

AREE CENSITE DAL PIANO STRALCIO PER LA DIFESA DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO REDATTO DALL'AUTORITA' DI BACINO DELLA BASILICATA

- AREE A RISCHIO R1
- AREE A RISCHIO R2
- AREE A RISCHIO R3
- AREE A RISCHIO R4

2021

Regolamento Urbanistico

Legge Regionale Urbanistica n. 23/99 con successive modifiche ed integrazioni

Variante 2022

Comune di Montalbano Jonico

(Provincia di Matera)

Il Sindaco:
Avv. Pietro Marrese

Il Responsabile del procedimento
Ing. Pasquale Morisco

Il Progettista:
Arch. Michele Andrisani

Attività di supporto:
Ing. Francesco Paolicelli
Geom Angela Narciso

ADOZIONE:
Delibera di C.C. n° 2 del 16/03/2011

APPROVAZIONE:
Delibera di C.C. n° 24 del 22/06/2012

ADOZIONE IN VARIANTE:
Delibera di C.C. n° 28 del 14/09/2022

APPROVAZIONE IN VARIANTE:
Delibera di C.C. n° 21 del 30/07/2024

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MATERA — ARCHITETTO — ISCRITTO ALL'ALBO COL. N. 193

Revisione modificata ed integrata con il recepimento delle prescrizioni e dei pareri pervenuti in sede di conferenza di pianificazione del 22.02.2011 e successiva seduta del 02.03.2011, delle osservazioni accolte con d.C.C. n. 22 del 25.07.2011, delle prescrizioni e dei pareri pervenuti in sede di conferenza di pianificazione del 06.09.2011 e successiva seduta del 12.09.2011, del parere dell'Ufficio Regionale di Protezione Civile prot. n.52005 del 22.03.2012

Prog: 15	Serie: "R" Elaborato di progetto	Elaborato/Settore: 15/*

TAV. R.15 (15)	R.U. - *Progetto* - PERIMETRAZIONE DEI REGIMI DI INTERVENTO	Scala: 1: 2000 Data: Agosto 2021 Revisione: Rev.9_01.04.2022

Regolamento Urbanistico