

	CITTÀ DI MONTALBANO JONICO Provincia di Matera <i>Tel. 0835-593811</i> <i>Viale Sacro Cuore di Gesù, 11 - 75023 Montalbano Jonico (MT)</i> PEC: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it WEB: www.comune.montalbano.mt.it	 Città di Francesco LOMONACO
---	--	---

Prot. n. **9210**

Montalbano Jonico lì, 13/07/2023

Missione 2 - Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica - Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni	 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
---	--

all'impresa L.S. COSTRUZIONI S.R.L.S.

Piazza Savona n. 13

75023 Montalbano Jonico (MT)

PEC: costruzionisansevero@pec.it

OGGETTO: D.M. 14.01.2020, in applicazione del comma 29 dell'art 1 della legge 27/12/2019, n. 160 in materia di contributi per investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile – Lavori di: **“RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZETTA SAN ROCCO”**

CUP: I32H22001000006

CIG: 98626303BF

CONTRATTO AI SENSI ART. 32, COMMA 14, DEL D.LGS. 50/2016

In ossequio dell'articolo 32, comma 14, del vigente Codice degli Appalti approvato con D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50, la presente nota, inviata a mezzo posta elettronica certificata, costituisce a tutti gli effetti il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
 - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di

mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- il decreto del 14/01/2020 ha così disposto l'assegnazione di contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:
 - "efficientamento energetico, ivi compreso interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili";
 - "sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche";
- il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ogni anno d'assegnazione delle risorse;
- in applicazione del suddetto decreto il Comune di Montalbano Jonico è risultato beneficiario della somma di € 70.000,00 da utilizzare per gli investimenti di cui sopra in applicazione del comma 29 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160;
- i Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, commi 29 e ss. (L. n. 160/2019) sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:
 - gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
 - l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 - l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione

contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 31/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZETTA SAN ROCCO"**, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comune per l'importo complessivo di €.70.000,00 e articolato come da quadro Economico agli atti di questo Ente;
- la somma necessaria alla realizzazione dei lavori di che trattasi è interamente finanziata con i fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Interno a valere sul finanziamento per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile in applicazione del comma 29 dell'articolo n. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, trasferiti a valere sulle risorse PNRR: Missione: 2 – Componente: 4 - Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 245/542 del 04/07/2023 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori richiamati in oggetto, in favore dell'operatore economico richiamato in indirizzo;

tutto ciò premesso,

lo scrivente Ing. Pierluigi MAIOLINO, nato a Cassano all'Jonio (CS) il 22/08/1986, codice fiscale MLNPLG86M22C002C, in qualità di Responsabile P.O. dell'Area Tecnica, che dichiara di agire ed intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Montalbano Jonico - Codice fiscale: 81001250778, che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi art. 107 del precitato D. Lgs. n. 267/2000, in relazione all'intervento in parola

A F F I D A

alla ditta L.S. COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede a Montalbano Jonico (MT), in Piazza Savona n. 13, - PEC: costruzionisansevero@pec.it – C.F./ P.IVA 01394100778, legalmente rappresentata dalla Sig.ra RIZZO Alessandra Natalia, che accetta, l'esecuzione dei lavori di: **"RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZETTA SAN ROCCO"** - CUP: I32H22001000006 – CIG: 98626303BF ai patti ed alle condizioni di seguito specificate.

Art.1 – MODALITA' DI REALIZZAZIONE LAVORI

I lavori dovranno essere realizzati secondo il progetto esecutivo, predisposto dall'ufficio tecnico del Comune, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 31/05/2023, oltre che secondo le indicazioni della direzione lavori.

Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza degli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR, con particolare riguardo all'applicazione delle regole previste per il rispetto del principio del DNSH.

ART.2 – IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

In attuazione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 245/542 del 04/07/2023, si affida l'esecuzione dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZETTA SAN ROCCO”** per l'importo di € 61.726,40 oltre ad € 1.286,46 per oneri della sicurezza, concorrenti nell'importo di € 63.012,86 oltre IVA come per legge, risultante dal ribasso del 1,00% rispetto all'importo posto a base di gara.

ART.3 – ADEMPIMENTI, INDIRIZZI E PRESCRIZIONI

Agli effetti di quanto disposto, la presente scrittura privata prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni necessarie per soddisfare l'esatto espletamento dell'affidamento dettagliato in premessa, così come specificate da disposizioni normative e/o regolamentari.

Sarà obbligo dell'appaltatore il rispetto degli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR; di impegnarsi al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.

ART.4 – DEPOSITO CAUZIONALE

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha depositato polizza fidejussoria n. PC16QN4X rilasciata in data 06/07/2023 dalla compagnia Zurich Insurance plc per l'importo di € 6.301,29. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggiore danno. Detta cauzione cesserà di

avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato.

ART.5 – TEMPO UTILE ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori di cui al presente contratto devono essere ultimati entro **giorni 60 (sessanta)** decorrenti dal verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo sarà comminata la pena pecuniaria stabilita dal capitolato speciale d'appalto/lettera di invito. Potranno essere concesse, su richiesta dell'appaltatore e per cause allo stesso non imputabili, proroghe sul termine dei lavori ai sensi di legge, previa determinazione del R.U.P., sentita la Direzione Lavori.

ART.6 – REVISIONE PREZZI

Per quanto attiene la revisione prezzi si richiama l'art.106 del D.lgs. n. 50/2016.

ART.7 – APPLICAZIONE NORME C.C.N.L. E CONTABILI

Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%. L'Ente appaltante disporrà il pagamento, a valere sulle ritenute suddette, di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute potranno essere svincolate solo in sede di liquidazione del conto finale previa emissione di DURC con esito favorevole.

In merito al saldo delle spettanze maturate, la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), ed intestate all'Ufficio Tecnico del Comune di Montalbano Jonico, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il titolo del progetto ammesso al finanziamento nell'ambito del PNRR, l'Indicazione del PNRR e della Missione/Componente/Investimento/Sub-investimento, il codice IPA, il CIG, il CUP del presente contratto, nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

In caso di importo superiore ad € 5.000,00, ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 8 del presente Contratto, pena la risoluzione di diritto.

La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla loro mancata disponibilità.

Il presente contratto è sottoposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016, alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'approvazione da parte dell'Autorità Competente e, qualora previsto, del controllo della Corte dei Conti di cui all'art. 3, comma 1, lett. g della L. 14.01.1994, n. 20.

ART.8 – OBBLIGHI ED ONERI ASSICURATIVI E ANTINFORTUNISTICI

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, che ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con l'Ente stesso. È escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune, anche da parte di terzi che dovessero vantare richieste di risarcimento per danni causati dall'appaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'appaltatore ha l'obbligo di ottemperare ai requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori nonché alle prescrizioni minime in materia di segnaletica di sicurezza.

ART.9 – LIQUIDAZIONI MODALITÀ

Il ritardo dei pagamenti oltre il termine consentito per l'espletamento delle pratiche amministrative connesse, implica il diritto per l'appaltatore di richiedere la corresponsione degli interessi di mora e non anche il risarcimento danni. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto ed a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. In ogni caso i pagamenti all'appaltatore saranno effettuati nel rispetto del D.M. n.40 del 18.1.2008.

ART.10 – LIQUIDAZIONE RATA SALDO

Il pagamento della rata di saldo deve essere effettuato non oltre il 90°giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma, del Codice civile.

Al pagamento delle prestazioni si provvederà con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU – Italia.

ART.11 -TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI-

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L.136/2010 e succ. mod., l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società

Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alla presente commessa. L'impresa, pertanto, con la sottoscrizione del presente contratto assume anche gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e successive modificazioni. Qualora le transazioni non siano state eseguite dall'appaltatore avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa, l'Ente appaltante attiverà la risoluzione contrattuale.

ART.12 - DIVIETO DI CESSIONE

Sul prezzo del contratto non potranno effettuarsi da parte dell'appaltatore cessioni, procure né, sino a quando i lavori sono in corso, potrà avere effetto alcun sequestro, senza la preventiva adesione dell'Ente appaltante.

ART.13 - CUSTODIA

L'appaltatore con la consegna dei lavori assume la qualifica di custode in luogo dell'Ente appaltante, con la conseguenza che per i danni cagionati a tali cose si assume la presunzione di responsabilità ex art. 2051 del C. C. a suo carico.

ART.14 – DIFFORMITÀ E VIZI OPERA

Qualora l'opera realizzata in attuazione del presente contratto presenti vizi o difformità potrà essere esercitata in via principale l'azione di risoluzione e, in via subordinata, nel caso che difformità e vizi non siano riconosciuti di tale entità da rendere l'opera inadatta alla sua destinazione, l'azione di eliminazione delle difformità o dei vizi ovvero quella della riduzione del prezzo.

Art.15 – DIFETTO POSSESSO REQUISITI

In caso di accertamento, anche successivo alla stipula del presente contratto, del difetto del possesso dei requisiti prescritti, in ossequio di quanto indicato al paragrafo 4.2 delle vigenti Linee Guida ANAC n° 4) si stabilisce: la risoluzione inoppugnabile del contratto e l'eventuale pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite purché riconosciute utili dalla Stazione Appaltante, nonché l'applicazione della penale del 25% del valore contrattuale (al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA).

ART.16 - ESECUZIONE LAVORI

L'appalto viene accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e modalità di cui al progetto approvato dalla Stazione Appaltante.

ART.17 – RECESSO /RISOLUZIONE ENTE APPALTANTE

L'Ente appaltante si riserva, in qualsiasi momento, di recedere unilateralmente dal contratto, con le modalità previste dall'art.109 del D.lgs. n.50/2016. Fermo restando quanto previsto da specifiche disposizioni legislative, la risoluzione avrà luogo nei casi e con le modalità previste dall'art.108 del

D.Lgs. n.50/2016.

ART.18 – PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

L'appaltatore ha l'obbligo di redigere e presentare, prima dell'avvio dei lavori, il Piano operativo sicurezza. Gravi o ripetute violazioni del Piano da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, potranno costituire causa di risoluzione contrattuale.

ART.19 – CODICE COMPORTAMENTO

L'appaltatore, ai sensi art.53 comma 16 ter del D.lgs. n.165/2001, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto. L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dipendenti approvato con D.P.R. n.62/2013. La violazione dei detti obblighi comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la violazione sia ritenuta grave.

ART.20 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La Stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'appaltatore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei diritti di cui agli articoli C.P.317,318,319, 319-bis, 319-ter, 319-quater ,320,322,322-bis,346-bis ,353 e 353-bis.

ART.21 – PREVENZIONE INTERFERENZE ILLECITE

L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente a Prefettura ed Autorità Giudiziaria tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo manifestati nei propri confronti o di organi sociali o dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto ed il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa, ai sensi art. 1456 del C.C. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto da art. 317 del c.p.

ART.22 – CONTROVERSIE

Eventuali controversie saranno definite secondo le procedure previste dal vigente Codice degli Appalti. Si stabilisce sin da subito che il foro competente è quello di Matera.

ART.23 – TRATTAMENTO DATI

I dati di cui al presente contratto e ad esso connessi saranno trattati esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART.24 – SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

La presente scrittura privata sarà soggetta a registrazione **solamente in caso d'uso**. Le spese occorrenti per questo contratto, per la sua registrazione ecc. sono a carico dell'appaltatore. Ai sensi dell'art. 3 – comma 1 - del D.P.R. n. 633/1972. nel caso di registrazione si invoca la registrazione a tassa fissa, essendo il presente atto soggetto ad IVA.

ART.25 – NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici ed a tutte le altre disposizioni di legge vigenti aventi attinenza con il contenuto del presente contratto, oltre al capitolato speciale d'appalto che disciplina l'esecuzione dei lavori.

Il Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica
Ing. Pierluigi MAIOLINO

Per l'Impresa
Il legale rappresentante
Alessandra Natalia RIZZO