

COMUNE DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

LAVORI: Completamento Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione Mura Urbiche Via Eraclea nel Comune di Montalbano Jonico. Lavori in variante finanziati con decreto del Ministero dell'Interno dell'11.11.2020
CUP I37H21001720001 CIG: 8775441AFE

IMPRESA: ITALRESTAURA con sede in Via Roma, 17 -75017 Salandra (Mt)

AFFIDAMENTO : Determinazione n. 507 del 01.06.2021

COMMITTENTE: Comune di Montalbano Jonico

Progettista e Direttore dei Lavori : Arch. Anna Lacanfora

Il Responsabile del Procedimento : Ing. Pasquale Morisco

VERBALE DI VISITA

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 27 del mese di GENNAIO il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Anna Lacanfora , dopo l'esame degli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori di che trattasi ed a seguito di preavviso dato all' Impresa e al Responsabile del Procedimento , si è recata sul sito dei lavori ove ha trovato i signori:

- 1) Ing. pasquale Morisco - per l'amministrazione appaltante;
- 2) Sig.Nicola Garaguso per l'impresa esecutrice così come riportato in epigrafe;

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori previsti nel progetto esecutivo che possono così riassumersi:

- L'allestimento del cantiere incluso i ponteggi;
- La realizzazione di copertina sulla muratura in mattoncini di cotto artigianali;
- Balaustra in vetro;
- Rivestimento in corten di due fioriere;
-

Successivamente sono stati effettuati tutti i saggi e riscontri che si sono resi necessari ed opportuni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Da un attento esame delle opere di che trattasi si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali. Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nella Perizia di Variante e Suppletiva con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni rientranti nei poteri discrezionali della Direzione lavori.

Penali per il ritardo

Come risulta dalla relazione sullo stato finale, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Cessione di credito

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Avvisi ad opponendum

Non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui non si è reso necessario pubblicare gli avvisi ad opponendum.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel Libretto delle Misure, nel Registro di Contabilità e nello Stato Finale.

Il Responsabile del Procedimento, presente alla visita, dichiara con la firma del presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto di Perizia di Variante e Suppletiva approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che sono stati consegnati i seguenti collaudi e certificazioni allegati al presente certificato:
 - Certificazione di conformità dell'impianto elettrico;
 - Certificato di conformità della balaustra in vetro.
- e) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni , forma , quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- f) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- g) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- h) che l'ammontare della spesa complessiva compreso IVA nel conto finale di **€ 25.866,70** risulta di 19 centesimi in più delle somme autorizzate che erano **€ 25.866,51**;
- i) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni così come accertato dal RUP;
- j) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;
- o) che l'impresa ha firmato la contabilità finale e tutti gli atti connessi senza riserve;

Il sottoscritto Direttori dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di completamento dell'*Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione Mura Urbiche Via Eraclea nel Comune di Montalbano Jonico* sono stati regolarmente eseguiti e liquida i crediti dell'impresa appaltatrice dei lavori come risulta dalla Relazione sullo Stato Finale dei Lavori e che possono essere corrisposti alle Imprese a saldo di ogni loro avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto:

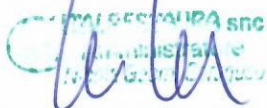
Importo ITALRESTAURA	€ 21.202,22
IVA al 22%	€ 4.664,48
Totale	€ 25.866,70
Resta il credito all'impresa di € 25.866,70 compreso IVA.	

(diconsi euro venticinquemilaottocentosessantasei/70) che possono essere corrisposti all' Impresa, a saldo di ogni avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Montalbano Jonico , lì 28.01.2022

L' Impresa appaltatrice dei lavori:

Geom. Nicola Garaguso



Il Direttore dei Lavori

Arch. Anna Lacanfora



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pasquale Morisco

