



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

www.comune.montalbano.mt.it

PEC: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it



Città di Francesco Lomonaco

PROT. n. 491

ORDINANZA n. 11

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI SGOMBERO IMMOBILE PER SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

IL SINDACO

PREMESSO che in via Sant'Antuono di questo Comune insiste un fabbricato catastalmente individuato al foglio 28 p.la n. 228 - sub 1, di proprietà degli eredi della OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS deceduta, in attesa di riscontrare eredi;

VISTA la relazione tecnica prot. 432 dell'11/01/2023 relativa all'apertura di una voragine che dal marciapiede comunale si estende fino alle fondamenta del fabbricato su cui insiste l'abitazione sopra individuata;

ACCERTATO che occorre effettuare ulteriori indagini e/o verifiche affinché siano accertate le cause che hanno condotto al verificarsi di tale situazione;

CONSIDERATO che risulta urgente e necessario effettuare ulteriori indagini al fine di verificare la sicurezza dell'immobile innanzi detto, tendenti ad escludere qualsiasi possibile cedimento o danneggiamenti allo stesso edificio;

RITENUTO che lo stato di fatto descritto costituisce situazione di potenziale pericolo per la sicurezza e l'incolumità pubblica, rendendo necessario ed improcrastinabile l'adozione di provvedimenti volti ad assicurarne l'immediata e tempestiva tutela;

CONSIDERATO che in capo ai proprietari dell'immobile sussiste l'"*obbligo di vigilanza*" sullo stato di manutenzione dei loro beni, così da intervenire tempestivamente per prevenire ed al massimo eliminare le situazioni di pericolo che dovessero manifestarsi;

RITENUTO, pertanto, necessario ed urgente, al fine di tutelare la incolumità pubblica e privata e quindi diretti a tutelare l'integrità fisica della popolazione, sia di terzi che della proprietaria dell'immobile sito in Montalbano Jonico alla in Sant'Antuono 11 adottare ordinanza di sgombero e l'inibizione all'uso dell'intero edificio per motivi cautelari, sino al completamento delle verifiche;

ACCERTATO che l'urgenza di provvedere a tutela della pubblica incolumità e sicurezza urbana non consente la comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 e ss. della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'art. 54 del TUEL, comma 4, approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art. 6 del D.L. 23 maggio 2008, convertito, con modificazione, in Legge

24/07/2008 n° 125, il quale attribuisce al Sindaco i poteri di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, intesa come integrità fisica della popolazione;

CONSIDERATO che i provvedimenti adottati ai sensi del comma 4 dell'art.54 del TUEL sono comunicati al Prefetto, anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

VISTA la nota prot. n. 490 del 11/01/2023 con la quale è stata preventivamente comunicata al sig. Prefetto di Matera la presente ordinanza;

Per tutto quanto esposto in narrativa che si intende integralmente richiamato, allo scopo di prevenire ed eliminare gravi pericoli per l'incolumità pubblica,

ORDINA

- 1) Lo sgombero e l'inibizione all'uso dell'immobile sito in Montalbano Jonico alla via Sant'Antuono n. 11, catastalmente individuato al foglio 28 p.lla n. 228 - sub 1, di proprietà della OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS nonché il divieto di utilizzo dello stesso a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'unità immobiliare in questione e/o abbia titolo a transitare nel suddetto immobile;**
- 2) Il monitoraggio costante e continuativo dell'evoluzione della situazione di pericolo nelle more dell'esecuzione delle indagini necessarie.**

DISPONE

che la presente ordinanza:

- sia affissa all'ingresso dell'abitazione oggetto della presente ordinanza;
- sia pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale del Comune;

DISPONE, altresì,

- che quanto ordinato e disposto nel presente provvedimento abbia efficacia immediata, fatto salvo il potere sindacale di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;
- che la presente ordinanza venga notificata all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti di propria competenza;
- che la presente ordinanza venga notificata al servizio Sociale di questo Ente affinché disponga quanto necessario per la sistemazione temporanea degli occupanti il fabbricato oggetto della presente;

- che la presente ordinanza venga notificata all'Ufficio di Polizia Locale affinché adotti quanto necessario per il rispetto di quanto ordinato;

DISPONE, infine,

- che la presente ordinanza sia trasmessa mediante P.E.C. alla:
- Prefettura di Matera- Ufficio Protezione Civile;
- Questura di Matera;
- Comando Stazione Carabinieri di Montalbano J.co.
- Alla Polizia Locale di Montalbano Jonico;
- Al Comando dei Vigili del Fuoco di Matera;

AVVERTE che

- avverso il presente provvedimento è ammesso:
- ricorso gerarchico al Prefetto di Matera entro il termine di trenta giorni nelle forme di legge;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata (ai sensi degli artt. 29 e 41 D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) entro il termine di sessanta giorni, oppure in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato (ai sensi dell'art. 8 e ss. del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199) entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notificazione, comunicazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, lì 11/01/2023



IL SINDACO
Avv. Piero MARRESE

Piero Marrese

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Art. 147 bis Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche.

Montalbano Jonico 11/03/2023

IL RESPONSABILE DI P.O. AREA TECNICA
Ing. Pierluigi MAIOLINO

