

ALBO



# CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

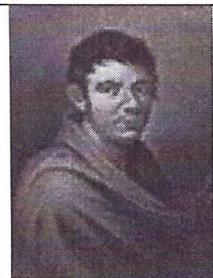
Provincia di Matera

Tel. 0835-593811

Viale Sacro Cuore di Gesù, 11 - 75023 Montalbano Jonico (MT)

PEC: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

WEB: www.comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco LOMONACO

Prot. n. 15192

Ordinanza n. 137

97 NOV. 2023

**ORDINANZA DI INTIMAZIONE AL RILASCIO DELL'AREA PUBBLICA DI PIAZZA ERACLEA AVENTE SUPERFICIE DI 290,00MQ CIRCA CON INIZIO DAL LATO PROSPICIENTE VIA PANDOSIA E FINO A COMPNDERE TUTTO LO SPAZIO AD "ANFITEATRO" CONTENENTE IL MONUMENTO AI CADUTI, COMPRESO IL GAZEBO PREFABBRICATO IN LEGNO E I DUE PERGOLATI IVI ALLOCATI**

## IL SINDACO

**PREMESSO** che:

- il Comune di Montalbano Jonico è proprietario di un'area adibita ad uso pubblico ubicata in piazza Eraclea, avente superficie di 290,00mq circa, con inizio dal lato prospiciente via Pandosia e fino a comprendere tutto lo spazio ad anfiteatro contenente il monumento ai caduti, compreso il gazebo prefabbricato in legno e i due pergolati ivi allocati;
- l'area di che trattasi appartiene al patrimonio indisponibile del Comune di Montalbano Jonio in quanto destinato ad uso pubblico;

**DATO ATTO** che:

- con determinazione del Responsabile di A.T. n. 218 del 04/06/2020 è stata nuovamente indetta la procedura di gara aperta per la concessione a terzi, per la durata di anni cinque, dell'uso di una porzione di piazza Eraclea, limitatamente all'area di mq. 290,00 circa – con inizio dal lato prospiciente via Pandosia e fino a comprendere tutto lo spazio ad "anfiteatro" contenente il monumento ai caduti – compreso il gazebo prefabbricato in legno e i due pergolati ivi allocati regolarmente agibili, previa procedura ad evidenza pubblica, ponendo a base di gara l'importo di € 10.877,00, approvando contestualmente il bando ed il disciplinare di gara;
- il suddetto bando è stato pubblicato in data 04/06/2020 con scadenza prevista per il giorno 19/06/2020 alle ore 13:00, sul sito web, nella sezione amministrazione trasparente e all'albo pretorio del Comune nel medesimo periodo;
- entro il termine di scadenza, le ore 13:00 del giorno 19/06/2020, è pervenuta una sola offerta da parte di: *OMISS/S*, titolare di *OMISS/S* con sede in *OMISS/S* – 75023 Montalbano Jonico, acquisito in data 19/06/2020 alle ore 11.20 prot. n.7982;

**CONSIDERATO** che:

- con verbale del 22/06/2020 la commissione a ciò deputata ha preso atto dell'unica offerta pervenuta ed approvato la proposta di aggiudicazione della concessione in parola in favore

della ditta *OM/SS/S* da Montalbano Jonico che ha offerto un rialzo del 5% sull'importo a base d'asta annue e quindi l'importo annuo di €.11.420,85;

- con determinazione del Responsabile A.T. n. 257/604 del 06/07/2020 si è proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'unico concorrente *OM/SS/S* da Montalbano Jonico;
- in data 23/07/2020 è stata sottoscritta con la ditta *OM/SS/S*, la convenzione per la concessione del diritto d'uso dell'area pubblica in parola, da destinare ad attività commerciale temporanea;

**DATO ATTO** che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 237 del 21/06/2023 si è proceduto alla risoluzione unilaterale della convenzione sottoscritta per inadempienza contrattuale;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 9454 del 19/07/2023 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica ha formalmente intimato la *OM/SS/S* a restituire l'area pubblica di piazza Eraclea, avente superficie di 290,00mq circa, con inizio dal lato prospiciente via Pandosia e fino a comprendere tutto lo spazio ad anfiteatro contenente il monumento ai caduti, compreso il gazebo prefabbricato in legno e i due pergolati ivi allocati;

**DATO ATTO** che è inutilmente decorso il tempo assegnato per permettere la restituzione bonaria delle aree oggetto di concessione, e, nonostante i ripetuti inviti, l'area in oggetto specificata non è stata liberata né sono state restituite al Legale Rappresentante del Comune – proprietario (in qualità di concedente) le relative chiavi di accesso;

**ACCERTATO** che sino ad ora non è pervenuto nessun riscontro da parte della *OM/SS/S*;

**RILEVATO** che occorre ricondurre l'immobile in oggetto alla finalità pubblica alla quale è stato destinato, in quanto appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, unitamente alle strutture di che trattasi, considerato, altresì, che l'occupazione abusiva riduce la completa funzionalità e godibilità dell'area in relazione alla funzione di pubblica utilità per cui è stata concepita;

**DATO ATTO** che la procedura di rilascio non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare nel possesso di un bene appartenente al patrimonio indisponibile, attualmente detenuto da un soggetto privato senza alcun titolo di concessione;

**SENTITI** in merito il Responsabile dell'area Tecnica Ambiente e il Responsabile della Polizia Locale che, completata l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto ne attestano la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- il T.U.E.L. approvato con D.lgs. n 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990;
- gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

- l'art. 823 c.c. che espressamente dispone: <<I beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano. Spetta all'autorità amministrativa la tutela dei beni che fanno parte del demanio pubblico. Essa ha facoltà sia di procedere in via amministrativa, sia di valersi dei mezzi ordinari a difesa della proprietà e del possesso regolati dal presente codice.>>;
- l'art.633 del Codice Penale;
- lo Statuto Comunale;

## O R D I N A

Il rilascio dell'area pubblica di proprietà comunale sita in piazza Eraclea, avente dimensione di mq. 290,00 circa, con inizio dal lato prospiciente via Pandosia e fino a comprendere tutto lo spazio ad anfiteatro contenente il monumento ai caduti, per come individuata nella convenzione sottoscritta in data 23/07/2020;

## I N T I M A

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si riportano integralmente, alla Sig.ra *OMISSIS*, corrente in Montalbano Jonico alla *OMISSIS* – P.I. *OMISSIS* - C.F. *OMISSIS*, occupante di fatto senza valido e legittimo titolo l'immobile di cui sopra, di lasciare il medesimo libero da persone o cose, **entro 3 gg. (tre giorni)** dalla data di notifica dellapresente, termine contenuto in ragione dei precedenti atti e provvedimenti adottati dall'Ente, rimasti totalmente privi di riscontro, oltre che per l'esigenza, nel preminente interesse pubblico, di recuperare quanto prima l'area per restituirla in pieno all'utilizzo per le proprie finalità, avvertendo sin d'ora che:

- decorso inutilmente il termine assegnato si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica e spese a carico dell'inadempiente;
- in caso di inottemperanza, anche parziale, si provvederà a darne notizia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del c.p.;
- qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'immobile sarà custodito in un locale del Comune di Montalbano Jonico con rivalsa di spese a carico dell'interessato;

## D I S P O N E

- che la presente ordinanza sia eseguita dal Comando di Polizia Locale con l'assistenza del Servizio Tecnico per le incombenze di natura tecnico-logistica;
- la notifica a mezzo messo comunale alla *OMISSIS* nata a *OMISSIS* il *OMISSIS* C.F.: *OMISSIS* quale destinataria del presente provvedimento;
- la trasmissione, a mezzo PEC, ognuno per le proprie competenze:
  - all'Ufficio Polizia Locale del Comune di Montalbano Jonico;
  - al Comando della Stazione Carabinieri di Montalbano Jonico;

- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale omettendo i dati personali del destinatario a tutela della privacy ai sensi del d.lgs. n. 196/2003.

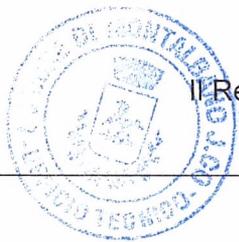
A norma dell'art. 3 comma 4 legge 241/90 si avverte che avverso la presente Ordinanza chiunque vi abbia interesse, potrà proporre ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Montalbano Jonico, lì 01/08/2023

**IL SINDACO**  
**Avv. Piero MARRESE**

Parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ex art. 147 bis Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche.

Montalbano Jonico 01/08/2023



Il Responsabile Di E.Q. Area Vigilanza  
Dott. Vincenzo FARINA

Parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ex art. 147 bis Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche.

Montalbano Jonico 01/08/2023



Il Responsabile Di E.Q. Area Tecnica  
Ing. Pierluigi MAIOLINO