

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

----- CITTA' DI MONTALBANO JONICO -----

----- Prov. di Matera -----

Repertorio N. ____ (_____) -----

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO DEI Lavori di "Costruzione della
nuova scuola dell'Infanzia di via Sinni" -----

L'anno duemila _____ , il giorno _____ del mese di _____ , in
_____ (___) nella Residenza Municipale, innanzi a me dott. _____

Segretario del Comune di _____ , autorizzato a rogare contratti in forma pubblico-
amministrativa ove il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4-lett. c, del d.lgs. n. 267
del 18-08-2000 e successive modificazioni, senza assistenza di testimoni per espressa
rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge.-----

----- SONO COMParsi -----

- da una parte _____ , nato _____ il _____ , nella sua qualità
di Dirigente del Settore Tecnico, domiciliato per la sua carica presso questo Ente, in
rappresentanza e per conto del Comune di _____ , C.F. _____ , che nel
contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Stazione appaltante", al presente
atto autorizzato ai sensi dell'art. 107, comma 3/c, del d.lgs. n. 267/2000 e successive
modificazioni;-----

- dall'altra parte _____ , nato a
_____ , il _____ , nella sua esclusiva qualità di _____ e, quindi,
legale rappresentante della ditta _____ con sede legale in
_____ alla via _____ , n. _____ , numero di iscrizione nel
Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____ e cod. fisc.
_____ , che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, nel

prosieguo dell'Atto per brevità "Appaltatore".-----

(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese) –

- quale capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di

imprese costituito con atto notaio _____ in _____, rep.

_____/racc. _____ in data _____, tra essa medesima e le seguenti

imprese mandanti: -----

1- impresa _____ con sede in

_____, alla via _____, _____ - codice fiscale

_____ e partita IVA _____; -----

2- impresa _____ con sede in

_____, alla via _____, _____ - codice fiscale

_____ e partita IVA _____; -----

(se presente) -----

nonché l'impresa _____ con sede

in _____, via _____, _____; codice fiscale

_____ e partita IVA _____, cooptata ai sensi delle

norme vigenti, nel prosieguo dell'Atto per brevità "Appaltatore".-----

Detti componenti, della cui identità sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini

del quale -----

PREMETTONO CHE:

1- con deliberazione della Giunta Comunale n. ___ in data __/__/2016, esecutiva, è stato

approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di "**Costruzione della nuova scuola**

dell'Infanzia di via Sinni " per un importo dei lavori da appaltare di €.....

(euro), di cui €..... (euro

.....) oggetto dell'offerta di ribasso ed €..... (euro

.....) per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante

e non oggetto dell'offerta; -----

2- all'esito della gara esperita con il criterio del minor prezzo ex 95, comma 4, del d.lgs.

50/2016, con verbale di gara del _____ è stata redatta la graduatoria provvisoria e dichiarato

aggiudicatario provvisorio la ditta _____, per l'importo di €

_____, al netto del ribasso d'asta del _____; -----

3- alla dichiarazione di aggiudicazione provvisoria è conseguita l'approvazione del verbale di

gara nonché la contestuale aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale n. ____

del _____; -----

4 - il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta

dalla determinazione dirigenziale n. _____ del _____, con la conseguente efficacia

dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del

2016; -----

5- è stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti interessati; -----

6- è decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del

provvedimento di aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 32, comma 9, del d.lgs.

50/2016; -----

7- ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento e

l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data _____

----- **TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE** -----

----- **Art. 1 – Oggetto del Contratto** -----

Le premesse, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati,

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

In esecuzione della determinazione dirigenziale del dirigente del Settore Tecnico n. _____

del _____ la *Stazione appaltante*, a mezzo del costituito *Dirigente*, affida all'*Appaltatore*

_____ che accetta, l'esecuzione dei lavori di

"_____". -----

In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della gara prodotti dalla

Stazione appaltante prevarranno sugli atti ed i documenti della gara prodotti
dall'*Appaltatore*. -----

La *Stazione appaltante* provvederà a comunicare al Casellario Informativo i fatti riguardanti
la fase di esecuzione del presente contratto. -----

----- **Art. 2 – Oggetto ed ammontare del contratto** -----

L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi euro _____
), oltre IVA, di cui € _____ (euro _____) per lavori ed
€ _____ (euro _____) per oneri per l'attuazione dei piani di
sicurezza. -----

Il contratto è stipulato "A MISURA" ai sensi della normativa vigente in materia, si procederà
all'applicazione, alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite, dei prezzi
unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui all'articolo 3, comma 3, depurati del ribasso
contrattuale offerto dall'appaltatore. -----

----- **Art. 3 - Condizioni generali del contratto.** -----

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e
inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal
capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole
grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono
integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. -----

E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è
applicato il ribasso contrattuale. -----

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il

computo metrico estimativo allegati al progetto. -----

----- **Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere** -----

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. n. 145/2000, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di _____, all'indirizzo _____, presso _____.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore _____ mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: _____, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

----- **Art. 5 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori** -----

I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **180 (Centottanta)** naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

----- **Art. 6 – Penale per i ritardi** -----

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € _____ (euro _____)).

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la *stazione appaltante*, di risolvere il contratto in danno dell'*appaltatore*. -----

----- **Art. 7 - Sospensioni e riprese dei lavori.** -----

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti. -----

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione. -----

Se l'*appaltatore* ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la *stazione appaltante* abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'*appaltatore*. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'*appaltatore* intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. -----

Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo. -----

Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del precedente comma 4.

-----**Art. 8 - Oneri a carico dell'appaltatore**-----

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. -----

In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a- l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri; -----
- b- il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; -----
- c- attrezzi e opere provvisorie e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; -----
- d- rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- e- le vie di accesso al cantiere; -----
- f- la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori; -----
- g- passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; -----

h- la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. -----

L'*appaltatore* è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. -----

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'*appaltatore* o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----

L'*appaltatore*, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'*appaltatore* per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'*appaltatore* è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. -----

Sono altresì a carico dell'*appaltatore* gli oneri di cui all'articolo 25 del presente contratto. ----

----- **Art. 9 - Contabilità dei lavori** -----

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. -----

La contabilità dei lavori *a misura* è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale. -----

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se

l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. -----

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. -----

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla *stazione appaltante* e non oggetto dell'offerta in sede di gara. -----

----- **Art. 10 - Invariabilità del corrispettivo** -----

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

----- **Art. 11 - Variazioni al progetto e al corrispettivo** -----

Se la *stazione appaltante*, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. -----

In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni dettate dalla normativa vigente.

----- **Art. 12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo** -----

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei contratti, è dovuta all'*appaltatore* una somma, a titolo di anticipazione, pari al **20% (venti per cento)** dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, con le modalità, nei termini e alle condizioni del Capitolato Speciale d'appalto. -----

All'*appaltatore* verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal

Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore al **20% (venti per cento)**, dell'importo contrattuale. -----

Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'*appaltatore* in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori. -----

In deroga al precedente comma 2: -----

a- non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale; -----

b- se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'*appaltatore* e comunque non imputabili allo stesso, l'*appaltatore* può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2. -----

Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. -----

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 26 (ventisei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori. -----

I pagamenti di importo superiore a 10.000,00 euro sono subordinati alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali. -----

In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136/2010: -----

a- tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui al precedente art. 4, comma 2; -----

b- ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP; -----

c- devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010; -----

d- la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto; -----

e- le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria. -----

Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima. -----

----- **Art. 13 - Ritardo nei pagamenti** -----

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai termini

previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto. -----

Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della *Stazione appaltante*, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto. -----

----- **Art. 14 - Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione** -----

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro **6 (sei)** mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere confermato dal responsabile del procedimento. -----

Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione. -----

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'*appaltatore* risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla *stazione appaltante* prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. -----

L'*appaltatore* deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della *stazione appaltante* richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. -----

----- **Art. 15 - Risoluzione del contratto** -----

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera

raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei

seguenti casi: -----

a - nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti; -----

b - altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto. -----

La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per

aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci. -----

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. -----

----- **Art. 16 - Controversie** -----

Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al

successivo comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo

bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove

costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro

novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo

bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge. -----

La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del

procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca: -----

a- che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia

necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;

b- che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.

La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere

dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo

provvisorio. -----

E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei

contratti. -----

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità

giudiziaria competente del Foro di Matera con esclusione della competenza arbitrale. -----

----- **Art. 17 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza** -----

L'*appaltatore* deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. -----

L'*appaltatore* è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la *stazione appaltante* effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'*appaltatore* per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

L'*appaltatore* e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----

Ai sensi dall'art. 90, comma 9, lettera b), del d.lgs. n. 81/2008, dell'art. 31 della legge n. 98/2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data _____ numero _____. -----

----- **Art. 18 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere** -----

L'*appaltatore*, ha depositato presso la stazione appaltante: -----

a- il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del d.lgs. n. 81/2008; -----

b- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo; -----

c- un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale

piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b). -----

Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lett. b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lett. c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto. -----

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati. -----

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «*incident and injurà free*». -----

----- **Art. 19 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale** -----

Ai sensi del d.lgs. n. 159/2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli artt. 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia. -----

Ai fini del comma 1, è stata accertata l'idonea iscrizione dell'appaltatore nella *white list* tenuta dalla prefettura di _____, nella/e sezione/i dalla data del _____ -----

(oppure, in caso di RTI) nelle *white list* come segue: -----

- impresa _____, presso la prefettura di _____ nella/e sezione/i _____ dalla data del _____; -----

- impresa _____, presso la prefettura di _____ nella/e sezione/i _____ dalla data del _____; -----

- impresa _____, presso la prefettura di _____ nella/e sezione/i _____

_____ dalla data del _____, -----

(oppure)

Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale sulla base del disposto dell'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, in base alla comunicazione antimafia di cui all'art. 87, del D. Lgs. n. 159/2011 - acquisita dalla Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia - del Ministero dell'Interno, in data _____ con il n. _____ di Protocollo.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, nè all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D. Lgs. n. 231/2001. -----

----- **Art. 20. Subappalto** -----

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----

Previa autorizzazione della *stazione appaltante* e nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'*appaltatore* ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal C.S.A.. -----

L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui al precedente art. 19, comma 2. -----

Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'art. 105, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal C.S.A.. -----

La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti. Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del Codice dei

contratti, in deroga a quanto previsto al primo periodo, la *Stazione appaltante* provvede al

pagamento diretto dei subappaltatori in base allo stato di avanzamento: -----

a) quando il subappaltatore o il subcontraente è una micro, piccola o media impresa come

definita dall'art. 3, comma 1, lettera aa), del codice dei contratti; -----

b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; -----

----- **Art. 21 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva** -----

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo

richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante

_____ n. _____ rilasciata dalla società _____ agenzia di _____

per l'importo di euro _____ pari al ____ per cento dell'importo del presente contratto. ----

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel

limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. -----

La garanzia, per il rimanente ammontare del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è

svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. -----

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi

1 e 2, ogni volta che la *stazione appaltante* abbia proceduto alla sua escussione, anche

parziale, ai sensi del presente contratto. -----

Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al decreto ministeriale 12

marzo 2004, n. 123. -----

----- **Art. 22 - Obblighi assicurativi** -----

Ai sensi dell'art. 103, co. 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di

danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia

quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle

attività connesse, sollevando la *stazione appaltante* da ogni responsabilità al riguardo. -----

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del

certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero _____ in data _____ rilasciata

dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____, come segue:

a - per danni di esecuzione per un massimale di euro _____ (euro _____),

ripartito come da Capitolato speciale d'appalto; -----

b - per responsabilità civile verso terzi per un massimale di euro _____. -----

Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità

agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123. -----

----- **Art. 23 - Documenti che fanno parte del contratto** -----

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto: -----

a - il Capitolato Speciale d'appalto integrato dalle condizioni offerte dall'*appaltatore* in

sede di gara; -----

b - gli elaborati grafici progettuali e le relazioni integrati dalle condizioni offerte

dall'*appaltatore* in sede di gara; -----

c - l'elenco dei prezzi unitari di cui al precedente art. 3, comma 2; -----

d - i piani di sicurezza previsti dal d. lgs. n. 81/2008; -----

e - il cronoprogramma; -----

f - le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 21 e 22. -----

I documenti elencati al precedente comma 1, lett. a) e lett. c) sono allegati al presente

contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante

e sostanziale del contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla *Stazione appaltante*

presso L'Ufficio Lavori Pubblici. -----

----- **Art. 24 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari** -----

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre

disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti. -----

L'*appaltatore* dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a

contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del d.lgs. 8 giugno n. 231/2001 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001. ----

In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli artt. 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al d.lgs. n. 104/2010. -----

----- **Art. 25 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale** -----

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio. -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. n. 131/86. -----

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.-----

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono. -----

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto: -----

Il Rappresentante della stazione appaltante

L'appaltatore

L'Ufficiale rogante